PROSPEKT INFORMACYJNY

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego nr budowlanym C2 z garażem podziemnym oraz zjazdem, infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, w tym m.in. drogą pożarową z zawrotami, schodami terenowymi, miejscami postojowymi, zbiornikiem retencyjnym i murkami oporowymi na działce ewid. 921/3 oraz projektowanych działkach ewid. 921/6,921/7,921/8,457/26,457/27 i 457/29 (które powstaną z podziału działek ewid. 921/2 921/4, 457/16 i 457/18) położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Tarczyn, jednostce ewidencyjnej 141806_4 Tarczyn-miasto

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NOWY TARCZYN SPÓŁKA Z O. O.	
Adres	ul. Pocztowa 12 lok 1, 05-555 Tarczyn	
Nr NIP i REGON	(NIP) 123 156 15 90	(REGON) 529250724
Nr telefonu	500 055 055, 514 005 055	
Adres poczty elektronicznej	info@tanga.pl	
Nr fax.	----------	
Adres strony internetowej dewelopera	www.tanga.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	NIE DOTYCZY
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej[1]	05-555 Tarczyn, ul. Nowa, dz. ewid. 921/6,921/7,921/8,457/26,457/27 i 457/29 (które powstaną z podziału działek ewid. 921/2 921/4, 457/16 i 457/18)	
Nr księgi wieczystej	SĄD REJONOWY W GRÓJCU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH KW NR: RA1G/00096826/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia[3]	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Nie uchwalono
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr XLV/346/17 z dnia 2017-09-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Mszczonowską, Dolną, 1 Maja oraz granicą obrębu Tarczyna Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2017-11-10, poz. 10157 https://piaseczynski.e-mapa.net?userview=2337
	Miejscowy plan odbudowy	Nie uchwalono
	Inne[4]	Strefa ochrony sanitarnej od terenu czynnego cmentarza w odległości 50 i 150m (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Tarczyna ograniczonego ulicami Błońską, Mszczonowską, Dolną, 1 Maja oraz granicą obrębu Tarczyna zatwierdzonego uchwałą nr XLV/346/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 27 września 2017r. opublikowaną w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 10 listopada 2017r. poz. 10157.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolem **3.MW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0,

1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
2. W szczególności imię i nazwisko lub nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
3. W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
4. Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,15
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	- budynki mieszkalne wielorodzinne nie większa niż 17 m, - budynki usługowe nie większa niż 10 m, - budynki pozostałe nie większa niż 6 m, - obiekty małej architektury nie większa niż 3m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, przy czym nie mniej niż 15% miejsc do parkowania należy realizować jako stanowiska parkingowe ogólnodostępne w poziomie terenu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody; 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, d) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, e) zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha; 3) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) na obszarze objętym planem znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, dla których dopuszcza się skanalizowania pod warunkiem, że nie pogorszy to warunków gruntowo-wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska: a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu UMN jako terenów mieszkaniowo-usługowych; 6) ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań ograniczających uciążliwość akustyczną istniejącej drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDZ na przyległych terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej

		jednorodzinnej oznaczonych symbolem UMN poprzez: a) zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych np.: okna o podwyższonej izolacji akustycznej, izolację ścian, ogrodzenia tłumiące hałas lub, b) zastosowanie odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych np.: nieumieszczanie otworów okiennych w budynkach od strony drogi 1.KDZ, lokalizowanie pomieszczeń pomocniczych od strony drogi 1.KDZ, lokalizowanie ogródków lub zieleni przydomowej urządzonej na terenach od strony drogi 1.KDZ
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak powyższej problematyki
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W planie nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem dóbr kultury współczesnej
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak powyższej problematyki
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) zewnętrze powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewnia droga publiczna klasy drogi zbiorczej (ul. 1 Maja), oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDZ oraz droga publiczna klasy drogi lokalnej (ul. Błońska), oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDL; 2) obsługa komunikacyjna terenów budowlanych z przyległych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi lub dróg wewnętrznych; 3) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem miejscowym dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielanych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż: a) 8 m dla dróg o długości do 30 m włącznie, b) 10 m dla dróg o długości powyżej 30 m; 4) dla nieprzelotowej drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 3 na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;

		3) w zakresie wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się: a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linia zabudowy (za wyjątkiem terenu lasów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZL) lub wzdłuż granic działek budowanych, z zachowaniem wzajemnych odległości od obiektów budowalnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zapotrzebowania w wodę z istniejącej w ul. 1 Maja, Błońskiej, Dolnej i Mszczonowskiej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur ø 110 mm, b) dla terenów oznaczonych symbolem UMN dopuszcza się do czasu budowy sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody z uwzględnieniem ustaleń zawartych w par. 13 pkt 1 i 2, c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) odprowadzanie ścieków do istniejącego w ul. ul. 1 Maja, Błońskiej, Dolnej, Długiej i Mszczonowskiej systemu zbiorczej kanalizacji lub projektowanego systemu kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur ø 63 mm, b) dla terenów oznaczonych symbolem 1.UMN, 2.UMN i 8UMN do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji możliwość: - gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków, - budowy przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1 500 m2, c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych; 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur ø 200 mm, b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz parkingów do wód lub gruntu po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do

		systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur ø 200 mm, c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych; 7) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się: a) zasilanie istniejącej lub projektowanej z sieci średniego i niskiego napięcia, b) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej; 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) zaopatrzenie z istniejącego i projektowanego gazociągu średniego ciśnienia, zbiorników stałych lub butli, b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy ø 32 mm; 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw stałych, paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; 10) w zakresie łączności publicznej ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem; 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	I. Uchwała Nr XLV/346/17 z dnia 2017-09-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Mszczonowską, Dolną, 1 Maja oraz granicą obrębu Tarczyna Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2017-11-10, poz. 10157 1. Teren oznaczony symbolem **3.MW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2. Teren oznaczony symbolem **4.MW –** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3. Teren oznaczony symbolem **5.UMN** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 4. Teren oznaczony symbolem **6.UMN** – Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 5. Teren oznaczony symbolem **1.KDD** – Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, Teren oznaczony symbolem **3.KDL** – Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
	Maksymalna intensywność zabudowy	**3.MW, 4.MW** – maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0; minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,15, **5.UMN, 6.UMN** – maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,7; minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,

		1.KDD, 3.KDL – nie dotyczy,
	Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Brak danych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	**3.MW, 4.MW** – maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%, **5.UMN, 6.UMN** – maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%, **1.KDD, 3.KDL** – nie dotyczy,
	Maksymalna wysokość zabudowy	**3.MW, 4.MW** – maksymalna wysokość zabudowy: - budynki mieszkalne wielorodzinne nie większa niż 17 m, - budynki usługowe nie większa niż 10 m, - budynki pozostałe nie większa niż 6 m, - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m, **5.UMN, 6.UMN** – maksymalna wysokość zabudowy: - budynki usługowe w formie budynków wolno stojących i/lub lokal usługowy wyodrębniony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie większa niż 12m, - garaże nie większa niż 6 m, - obiekty małej architektury nie większa niż 3 m, **1.KDD, 3.KDL** – nie dotyczy,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**3.MW, 4.MW, 6.UMN, 7.UMN** – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%, **1.KDD, 3.KDL** – nie dotyczy,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**3.MW, 4.MW** – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, przy czym nie mniej niż 15% miejsc do parkowania należy realizować jako stanowiska parkingowe ogólnodostępne w poziomie terenu, **5.UMN, 6.UMN**– dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy; dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku o innym przeznaczeniu nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny; dla budynku usług handlu nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni sprzedaży; dla budynku usług gastronomii nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 20 miejsc konsumpcyjnych; dla budynku usług hotelowych nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc hotelowych; dla budynku usługowego niewymienionego powyżej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej usług; dla terenów o dopuszczonych kilku przeznaczeniach, miejsca do parkowania należy zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia, **1.KDD, 3.KDL** – nie dotyczy,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	naziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym6), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji Gmina Tarczyn nie planuje żadnych uciążliwych inwestycji. Na bieżąco prowadzone są inwestycji i remonty dróg gminnych. Wszystkie realizowane przez Gminę inwestycje muszą być zgodne z zapisami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego. W promieniu 1km Gmina Tarczyn planuje: 1. Budowa drogi gminnej w ciągu ulicy miodowej w Tarczynie wraz z infrastruktura techniczną w ramach zadania „Przebudowa drogi gminnej w ciągu ulicy Miodowej w m. Tarczyn gm. Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną" na podstawie decyzji Starosty Piaseczyńskiego 1945/2022 (odległość ok. 280m od inwestycji), 2. Budowa drogi ulicy Młynarskiej w Tarczynie wraz z infrastrukturą techniczną a podstawie decyzji Starosty Piaseczyńskiego 56/2023 (odległość ok. 275m od inwestycji), 3. Przebudowa ul. Ogrodowej w Tarczynie – przygotowanie opracowania (odległość ok. 500m od inwestycji). Wszelkie informacje na ten temat bieżących postępowań dot. inwestycji w Gminie Tarczyn znajdują się na stronie bip.tarczyn.pl w zakładce zamówienia publiczne. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn na obszarze 1km brak jest informacji dotyczących korytarzy powietrznych oraz budowy linii szynowych, inwestycjach dot. budowy obiektów energetyki jądrowej, lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, lokalizacji inwestycji w zakresie CPK oraz lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	miejscowych planach odbudowy	Nie uchwalono
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:[3]	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących budowy linii szynowych.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących korytarzy powietrznych.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących budowy obiektów energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie CPK.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr OR.1431.21.2025 na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego brak jest informacji dotyczących lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
6. Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

<table>
<tr><td>Czy jest pozwolenie na budowę</td><td colspan="2">Tak</td></tr>
<tr><td>Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne</td><td colspan="2">Tak decyzja stałą się ostateczna w dniu 17/03/2025</td></tr>
<tr><td>Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone</td><td colspan="2">Nie</td></tr>
<tr><td>Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał</td><td colspan="2">Decyzja nr 390/2025 z dnia 11.03.2025, wydane przez Starostę Piaseczyńskiego</td></tr>
<tr><td>Data uprawomocnienia się decyzji
o pozwoleniu na użytkowanie
budynku</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1
pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia
sprzeciwu przez ten organ</td><td colspan="2">Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td>Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych</td><td colspan="2">Data rozpoczęcia budowy : 15.05.2025r
Data zakończenia budowy: 20.08.2027r</td></tr>
<tr><td>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości</td><td colspan="2">20.11.2027r</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td>liczba budynków</td><td>1 budynek mieszkalny wielorodzinny</td></tr>
<tr><td>rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)</td><td>Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (oznaczone nr budynek C1) składający się z części naziemnej oraz garażowej podziemnej. Minimalny odstęp między budynkami ok. 14,6 m</td></tr>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Norma pomiarowa: Norma PN-ISO 9836:2022-07</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td colspan="2">Deweloper zamierza finansować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych, i wpłat klientów.</td></tr>
<tr><td colspan="2">W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)
Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td>~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~</td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]</td><td>0,45%</td></tr>
</table>

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o numerze 42 1020 1013 0000 0402 0551 4270 czyli należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym rachunek ten służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców poszczególnych lokali mieszkalnych na poszczególne subkonta mieszkaniowego rachunku powierniczego, odrębne dla każdego lokalu w Budynku, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (subkonto takie zwane jest dalej w skrócie „**OMRP**”). W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (ustawy zwanej dalej: „**Ustawą**”) od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy w rozumieniu Ustawy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. — Prawo restrukturyzacyjne. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na OMRP. Bank wypłaca środki zgromadzone na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy[4]	PKO Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

7. Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	**1 Etap -25% do 10.01.2026** Zakup nieruchomości Dokumentacja projektowa budynku Przygotowanie placu budowy Roboty ziemne (wykop pod budynkiem) Instalacja kanalizacyjna podposadzkowa w płycie fundamentowej Wykonanie płyty fundamentowej **2 Etap - 17% do 20.05.2026** Wykonanie ścian konstrukcyjnych i stropów części podziemnej Wykonanie stanu surowego - kondygnacje nadziemne (słupy, ściany żelbetowe, stropy, schody, (1,2 kondygnacja), ściany zewnętrzne (1 kondygnacja) **3 Etap -17% do 20.09.2026** Wykonanie stanu surowego - kondygnacje nadziemne (słupy, ściany żelbetowe, stropy, schody, (3,4,5 kondygnacja), ściany zewnętrzne (2,3,4,5 kondygnacja) Wykonanie ścian działowych (1,2, 3 kondygnacja) (bez zamurówki szachtów instalacyjnych i otworów technologicznych) Wykonanie konstrukcji dachu Wykonanie pokrycia dachu do warstwy przeciwwodnej, izolacji, obróbki **4 Etap -16% do 20.12.2026** Wykonanie ścian działowych (4,5 kondygnacja) (bez zamurówki szachtów instalacyjnych i otworów technologicznych) Wykonanie stolarki okiennej Wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczna, niskoprądowa) Wykonanie ocieplenia i elewacji w zakresie budynku (styropian wraz z siatką z klejem) **5 Etap -15% do 20.04.2027** Wykonanie tynków wewnętrznych Instalacja c.o., c.w.u i kanalizacyjna oraz ocieplenie posadzki styropianem ze szlichtą betonową zbrojoną Wykonanie struktury (koloru) elewacji lekko-mokrej Uzbrojenie instalacji c.o. i c.w.u.(grzejniki) Montaż osprzętu elektrycznego **6 Etap -10% do 20.08.2027** Wykonanie stolarki otworowej w budynku (drzwi do lokali, drzwi na korytarzach) Zakończenie inwestycji (montaż płytek, balustrad, roboty malarskie, cokoły) Zagospodarowanie terenu wokół budynku (dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej)
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej, określone są w art. 43 Ustawy oraz w paragrafie 14 wzoru umowy deweloperskiej. Ponadto nabywcy w rozumieniu tej ustawy przysługiwać będzie na podstawie umowy deweloperskiej prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował nabywcę o zwiększeniu ceny lokalu mieszkalnego związanym ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (strony umowy deweloperskiej przewidują, że w przypadku gdy z tytułu dostawy towaru w zakresie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności Deweloper, wskutek zmiany przepisów ustawy, opodatkowany byłby w całości albo części ceny netto lokalu mieszkalnego wedle wyższej albo niższej stawki podatku od towarów i usług cena odpowiednio ulegałaby powiększeniu albo pomniejszeniu o zmienioną należność podatkową). Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Ze względu na zasady obmiaru i obliczania powierzchni na podstawie dokonanych pomiarów z natury budynków faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego może nieznacznie się różnić *in plus* albo *in minus* w granicach 2 proc. (dwóch procent) w stosunku do powierzchni projektowanej lokalu mieszkalnego, wskazanej w § 3 ust. 6 umowy deweloperskiej. W przypadku, gdy różnica powierzchni, o której mowa wyżej, będzie większa niż te 2 proc. (*in plus* albo *in minus*), nabywcy przysługiwało będzie uprawnienie do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nabywca może skorzystać w terminie 21 dni od daty doręczenia nabywcy przez Dewelopera pisemnej informacji, z której wynikało będzie, iż faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynikająca z inwentaryzacji powykonawczej jest większa albo mniejsza od powierzchni wskazanej w § 3 ust. 6 niniejszej umowy o ponad 2 proc. Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy, lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w PKO BP SA prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO BP SA,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– „PKO BP S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Podpis osoby uprawnionej

do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Technologia wykonania i standard wykończenia lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.