PROSPEKT INFORMACYJNY

Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) na działkach ewidencyjnych 40/63 i 40/31 w obrębie 0001 Tarczyn, jednostce ewidencyjnej 141806_4 Tarczyn – miasto.

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TARDIS SPÓŁKA Z O.O.	
Adres	ul. Nowogrodzka 50 lok 444, 00-695 Warszawa	
Nr NIP i REGON	(NIP) 123 147 96 29	(REGON) 387562494
Nr telefonu	500055055, 514005055	
Adres poczty elektronicznej	info@tanga.pl	
Nr fax.	----------	
Adres strony internetowej dewelopera	www.tanga.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	05-555 Tarczyn, ul. Platanowa
Data rozpoczęcia	20.06.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	15.10.2023
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	05-555 Tarczyn, ul. Platanowa
Data rozpoczęcia	20.06.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	1.07.2024
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	05-555 Tarczyn, ul. Platanowa
Data rozpoczęcia	20.06.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	15.07.2024
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej[1]	05-555 Tarczyn, ul. Platanowa dz. ewid. 40/63 i 40/31	
Nr księgi wieczystej	KW nr RA1G/00105170/2 SĄD REJONOWY W GRÓJCU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia[3]	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: • od południa osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych jedno i dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz droga dojazdowa wewnętrzna – ul. Platanowa, • od zachodu i wschodu sady owocowe, • od północy nieużytki W dalszym sąsiedztwie znajdują się gospodarstwa rolno-sadownicze oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezagospodarowane działki budowlane. Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: • Aquaphor Poland sp. z o.o.(Centrum Logistyczne) – ok. 545 m, • Przedsiębiorstwo Produkcji Urządzeń Chłodniczych Tarczyn Sp. z o.o. – ok. 545 m, • Liceum Ogólnokształcące Zespołu Szkół im Szarych Szeregów w Tarczynie – ok. 580 m, • pasaż handlowy przy skrzyżowaniu ulic W. Gawarskiego i Warszawskiej ze sklepem LIDL – ok. 725 m, • sklep Biedronka z myjnią samoobsługową dla samochodów przy ul. Warszawskiej – ok. 810 m, • producent tortilli Turka Tortilla – ok. 910 m, • plac z autami poleasingowymi Poleasingowe.pl — oddział Tarczyn – ok. 1000 m, • Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tarczynie – 1023 m,	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Tarczyna przyjęła uchwałę nr XVI/117/25 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Tarczyn Uchwała: https://bip.tarczyn.pl/public/getFile?id=378513 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn Uchwała Nr XXXIV/200/12 z dnia 2012-11-28 Miejsce publikacji: https://bip.tarczyn.pl/public/?id=195852

1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
2. W szczególności imię i nazwisko lub nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
3. W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
4. Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		System Informacji Przestrzennej Gminy Tarczyn: https://tarczyn.e-mapa.net/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr ***XXXI/222/20*** z dnia 2020-09-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tarczyn, teren przy ulicy Władysława Gawarskiego Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020-11-09, poz. 11077, Data wejścia w życie: 2020-11-24 https://piaseczynski.e-mapa.net?userview=3836
	Miejscowy plan odbudowy	Nie uchwalono
	Inne[4]	Nie uchwalono
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolem 1.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi nieuciążliwe, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne	
Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,75	
Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w MPZP	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,	
Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie większa niż 10 m, budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, wiat nie większa niż 4 m,	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Liczba miejsc do parkowania: a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, b) dla budynku usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu i na podjeździe do garażu. Dopuszcza się możliwość bilansowanie 1 miejsca do parkowania na dwa samochody jako 2 miejsca do parkowania;	
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 3) ustala się kwalifikację terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN i 2.MN w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 4) na obszarze objętym planem znajdują się podziemne urządzenia melioracyjne – drenowania, dla których dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.	
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono w MPZP	
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie ustalono w MPZP	

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustalono w MPZP
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) zewnętrze powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewnia droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD (ul. Gawarskiego); 2) droga wymieniona w pkt 1 oraz droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDW zapewnią obsługę w zakresie komunikacji; 3) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m; 4) miejsca do parkowania dla obiektów budowanych (w tym odbudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych) lub zmieniających sposób użytkowania należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja; 5) liczba miejsc do parkowania: a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, b) dla budynku usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; 6) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu i na podjeździe do garażu; 7) dopuszcza się możliwość bilansowanie 1 miejsca do parkowania na dwa samochody jako 2 miejsca do parkowania; 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenu lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.ZL; 2) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować: a) w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, w drogach wewnętrznych, o których mowa w par.10 pkt 3 lub wzdłuż granic działek budowanych, z zachowaniem wzajemnych odległości od obiektów budowalnych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Gawarskiego i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż ø 110 mm, b) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: a) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej zlokalizowanego wzdłuż ul. Gawarskiego i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW lub projektowanego systemu kanalizacji zbiorczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż ø 63 mm, b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych; 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego wzdłuż ul. Gawarskiego lub projektowanego systemu kanalizacji deszczowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż ø 150 mm, b) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów dróg i parkingów, powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych, c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych; 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się: a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń kogeneracji oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej; 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Gawarskiego i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW lub projektowanej sieci gazowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż ø 32 mm, b) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;

	8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: a) zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji oraz energii elektrycznej lub projektowanej sieci ciepłowniczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż ø 32 mm, b) dopuszczenie korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów, c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń kogeneracji oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii cieplnej; 9) w zakresie łączności publicznej ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej na całym obszarze objętym planem; 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	
Przeznaczenie terenu	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tarczyn, teren przy ulicy Władysława Gawarskiego Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020-11-09, poz. 11077, Data wejścia w życie: 2020-11-24 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDW –** Teren drogi wewnętrznej, przeznaczenie dopuszczalne: a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) miejsca do parkowania; 2. Teren oznaczony symbolem **2.MN** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne; II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn, dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Warszawską, al. Krakowską oraz granicą obrębu Tarczyna Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019-03-07, poz. 3116; Data wejścia w życie: 2019-03-22 1. Teren oznaczony symbolem **3.MN –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne; 2. Teren oznaczony symbolem **4.MN –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne; 3. Teren oznaczony symbolem **1 RM –** Tereny zabudowy zagrodowej, Dopuszczalne: lokalizacja usług z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, usług turystyczno – rekreacyjnych (agroturystyka), urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych; III. *Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25* w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 137 z 2000-11-16, poz. 1291 Data wejścia w życie: 2000-12-01 1. Teren oznaczony symbolem **A-MN31** – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Ustala się dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące - usługi (bez bliższego określenia ich profilu) W części stanowiącej 50% terenu, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy: 1) ustala się realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) ustala się realizację urządzeń komunikacyjnych (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych), 3) ustala się zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garaży, 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 kond. z poddaszem użytkowym, 5) ustala się intensywność zabudowy, stanowiącą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do ogólnej powierzchni terenu wynosząca 0,6-0,7, 6) ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni ogólnej terenu.

	Dopuszcza się realizację wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni maksymalnej 100 m² pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej w MPZP. Ustala się zakaz realizacji usług produkcyjnych oraz usług o charakterze uciążliwym, dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczającej terenu, o ile ich charakter wymaga bezpośredniego dostępu od ulicy, Dopuszcza się na działkach zabudowanych, realizację ww. obiektów usługowych, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni ogólnej działki.
Maksymalna intensywność zabudowy	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,75 **1.KDW** – nie dotyczy II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN** – maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,6 **1 RM** – maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,0 III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – ustala się intensywność nowej zabudowy, stanowiącą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni ogólnej działki wynoszącą 0,3-0,4,
Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** – nie ustalono **1.KDW** – nie dotyczy II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN** – nie ustalono **1 RM** – nie ustalono III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – nie ustalono
Maksymalna powierzchnia zabudowy	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** – maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50% **1.KDW** – Parametry - szerokość pasa terenu w granicach planu - zmienna od 10 m do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu Informacje - poszerzenie drogi w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu oraz na zakończeniu drogi placem do zawracania samochodów II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN** – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50% **1 RM** – maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – nie ustalono
Maksymalna wysokość zabudowy	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** – maksymalna wysokość zabudowy: budynków mieszkaniowych jednorodzinnych nie większa niż 10 m, budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, wiat nie większa niż 4 m, **1.KDW** – nie dotyczy II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN** – maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych 12 m, - dla budynków usługowych 8 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m

	1 RM – maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych 12 m, - dla budynków usługowych 8 m, - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży 14 m, III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy 2 kond. z użytkowym poddaszem; w przypadku zabudowy wielorodzinnej ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3 kond. z poddaszem użytkowym
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%, **1.KDW** – nie dotyczy II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN** – maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych 12 m, - dla budynków usługowych 8 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m **1 RM** – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60% III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna dla nowych działek nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni ogólnej działki; dopuszcza się na działkach zabudowanych, realizację obiektów usługowych (szczegółowo określonych w MPZP), pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni ogólnej działki; ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni ogólnej terenu
Minimalna liczba miejsc do parkowania	I. Uchwała Nr *XXXI/222/20* z dnia 2020-09-30 **2.MN** – Liczba miejsc do parkowania: a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, b) dla budynku usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 m2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej; Dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu i na podjeździe do garażu. Dopuszcza się możliwość bilansowanie 1 miejsca do parkowania na dwa samochody jako 2 miejsca do parkowania; **1.KDW** – nie dotyczy II. Uchwała Nr V/41/19 z dnia 2019-01-31 **3.MN, 4.MN, 1 RM** – nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt.3 i 4: a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, b) dla usług handlu - minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m2 powierzchni sprzedaży, c) dla usług biurowo-administracyjnych – minimum 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, d) dla usług zdrowia - minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m2 powierzchni użytkowej podstawowej, w tym minimum 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet, e) dla usług oświaty - minimum 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, f) dla usług kultury i centr konferencyjnych - minimum 3 miejsca do parkowania na 10 użytkowników jednocześnie, g) dla usług gastronomicznych - minimum 5 miejsc do parkowania na 25 miejsc konsumpcyjnych, h) dla usług sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca do parkowania na 20 użytkowników jednocześnie, i) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów - minimum 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, j) dla stacji obsługi samochodów - minimum 4 miejsca do parkowania na pierwsze stanowisko obsługi samochodu i minimum po 2 miejsca parkingowe na drugie, trzecie i czwarte stanowisko oraz minimum po 1 miejscu parkingowym na każde kolejne stanowisko; 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymienność do 20%;

	4) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej w przepisami odrębnymi. III. Uchwała Nr XXIII/197/2000 z dnia 2000-10-25 **A-MN31** – Ustala się następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dal obiektów nowych lub rozbudowywanych: - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 stan./1 dom, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 stan./1 lokal, - dla handlu i usług – 20-40 stan./1000m^2 pu. Przy czym inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
forma architektoniczna	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
naziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
wysokość zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym6), zawarte w:	

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji Gmina Tarczyn nie planuje żadnych uciążliwych inwestycji typu: oczyszczalnia ścieków, spalarnia śmieci, wysypisko, cmentarz. Na bieżąco prowadzone są inwestycje i remonty dróg gminnych nie powodujące dużej uciążliwości dla mieszkańców. W promieniu 1km jest to : - budowa drogi ulicy Młynarskiej w miejscowości Tarczyn, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego 56/2023 (odległość ok. 910 m od dz. ew. 40/31 i 40/63); - budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarczynie wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego 1512/2023 z dn. 09.11.2023r. (odległość ok. 760 m. od dz. ew. 40/31 i 40/63); - budowa drogi gminnej w ciągu ul. Olchowej w miejscowości Janówek, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego 42/2023 z dn. 03.08.2023r. (odległość ok. 880 m od .dz. ew. 40/31 i 40/63); - przebudowa drogi gminnej w ciągu ul. Łąkowej w miejscowości Janówek, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie zgłoszenia przyjętego przez Starostę Piaseczyńskiego ARB.6743.136.2023.AS z dn. 21.04.2023r. (odległość ok 780 m od dz. ew. 40/31 i 40/63); W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn na obszarze 1km brak jest informacji dotyczących korytarzy powietrznych oraz budowy linii szynowych, inwestycjach dot. budowy obiektów energetyki jądrowej, lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, lokalizacji inwestycji w zakresie CPK oraz lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym. Wszelkie realizowane przez gminę inwestycje muszą być zgodne z zapisami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Z innych informacji pozyskanych od Burmistrz Tarczyna wynika także, że Gmina planuje poniższe inwestycje: - przebudowa budynku publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Tarczynie z rozbudową o sale szpitala jednodniowego i zespołu pomieszczeń gabinetów diagnostycznych wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową, zewnętrzną instalacją wod-kan i instalacją nn, budynkiem technicznym, murkiem oporowym, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejących budynków na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego 174/2023 z dn. 13.02.2023 r. - rozbudowa drogi gminnej ul. Kotorydzkiej w Tarczynie na podstawie Decyzji Starosty Piaseczyńskiego 1/2024 z dn. 4.01.2024r. Na przedmiotowym terenie obowiązują poniższe plany miejscowe: **1. UCHWAŁA NR V/41/19 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn, dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Warszawską, al. Krakowską oraz granicą obrębu Tarczyna** Planowane są: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, urządzeń budowlanych, budynków garażowych i gospodarczych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1MN – na północ od ul. Polnej, 2MN – na południe od ul. Polnej, 3MN, 4MN – pomiędzy ul. Gawarskiego i Błońską, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – na północ od ul. Wąskiej, 9MN – na południe od ul. Wąskiej, 10MN – pomiędzy ul. Gawarskiego a Błońską, 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, placów zabaw, boisk, urządzeń budowlanych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MW – przy ul. Błońskiej, 3) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy rzemieślniczej, urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1UMN – na północ od ul. Polnej, 2UMN - na północ od ul. Polnej od strony ul. Aleja Krakowska, dodatkowo dla terenu 2UMN dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy produkcyjnej, pod warunkiem nie zwiększenia uciążliwości oraz zachowania pozostałych ustaleń planu, 3UMN – na północ od ul. Wąskiej od strony ul. Warszawskiej, 4) tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów z planowaną lokalizacją zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, magazynów, składów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych, zakładów przetwórstwa oraz parków technologicznych z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej, obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, jak stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z obsługą pojazdów, urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem:

	1P – przy skrzyżowaniu ulic Aleja Krakowska i Warszawskiej, 2P - ulic Gawarskiego i Błońskiej, 5) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji usług z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, usług turystyczno – rekreacyjnych (agroturystyka), urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem 1 RM i 2 RM – na północ od ul. Gawarskiego do miejscowości Janówek, 6) tereny lasów w tym drogi leśne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów turystycznych z zakresu szlaków turystycznych, miejsc postoju i odpoczynku turystów zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna nie wymagająca zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZL, 2ZL, 3ZL – na północ od ul. Polnej, 4ZL, 5ZL, 6ZL – na południe od ul. Polnej, 7) teren infrastruktury technicznej wodociągowej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1 IW – przy ul. Wąskiej, 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP - al. Krakowska (droga krajowa), 9) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KD-Z – ul. Warszawska, 2 KD-Z – ul. Błońska, 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD-L – ul. Polna, 2KD-L – ul. Wąska, 3KD-L – przedłużenie ul. Lawendowej od ul. Wąskiej 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD-D – ul. Miła, 2KD-D – planowana droga równoległa do ul. Platanowej, 3KD-D – ul. Gawarskiego. **2. UCHWAŁA NR XLV/346/17 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE z dnia 27 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Mszczonowską, Dolną, 1 Maja oraz granicą obrębu Tarczyna** Planowane są: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw, lokale usługowe zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW – skrzyżowanie ul. Błońskiej i Długiej, 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw z dopuszczeniem zieleni urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1UMN – na zachód od ul. Długiej, 2UMN – na wschód od ul. Długiej, 3UMN – przy ul. Błońskiej, 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem budynków usługowych, zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1P – rejon skrzyżowania ulic Długiej i Błońskiej, 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne) z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS – rów melioracyjny od ul. Długiej, 5) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – ul. Błońska, 2KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – ul. Długiej, 1KDW– tereny dróg wewnętrznych – ul. Długa przy ul. Błońskiej. **3. Uchwała Nr XXIII/197/2000 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 2000-10-25 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn** Planowane są: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia towarzyszącego - usług (bez bliższego określenia ich profilu), oznaczone na rysunku planu symbolem: 16A-MN, 18A-MN, 31A-MN, 32A-MN, 34A-MN, 35A-MN, 36A-MN, 46A-MN – z dodatkowym dopuszczeniem realizacji wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni maksymalnej 100 m² pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej dla tego terenu, z jednoczesnym zakazem realizacji usług produkcyjnych oraz usług o charakterze uciążliwym z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych w linii rozgraniczającej terenu, o ile ich charakter wymaga bezpośredniego dostępu od ulicy oraz realizację obiektów usługowych wymienionych wcześniej, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni ogólnej działki – rejon pomiędzy ulicami Błońską oraz Szarych Szeregów,

	42A-MN, 43A-MN, 44A-MN, 45A-MN, 46A-MN – z dodatkowym dopuszczeniem realizacji wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni maksymalnej 100 m² pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej dla obszaru, ustala się zakaz realizacji usług produkcyjnych oraz usług o charakterze uciążliwym, dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczającej terenu, o ile ich charakter wymaga bezpośredniego dostępu od ulicy lub dojazdu, dopuszcza się przebudowę istniejącej na terenie sieci infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, staraniem i na koszt inwestora, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i przy uwzględnieniu ochrony interesów stron trzecich. Dodatkowo na terenie A-MN46, w części stanowiącej 50% terenu, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ustala się realizację słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, 2) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem A-U/M1, A-U/M2, A-U/M3 – rejon ulic Warszawskiej, Kółkowej i Jabłoniowej, 3) tereny zabudowy usługowo-przemysłowej w zakresie usług technicznych, magazynów, składów, hurtowni, rzemiosła produkcyjnego, przemysłu, drobnej wytwórczości, obsługi rolnictwa oraz ustala się realizację urządzeń komunikacyjnych (dojść, dojazdów, placów manewrowych, miejsc parkingowych), oznaczone na rysunku planu symbolem: A-U/P9 – rejon ul. Błońskiej i Gawarskiego, A-U/P18, A-U/P19 – rejon ul. Kotorydzkiej, A-U/P22, A-U/P23 – rejon ul. Warszawskiej, Jabłoniowej i Średniej, 4) tereny zabudowy usługowo-przemysłowej z zastrzeżeniem zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem remontów, modernizacji, rozbudowy i wymiany, oznaczone na rysunku planu symbolem A-U/P2 – rejon ul. Błońskiej i Długiej, 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia towarzyszącego - usług (bez bliższego określenia ich profilu) w postaci realizacji wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni maksymalnej 100 m pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej dla tego terenu, ustala się zakaz realizacji usług produkcyjnych oraz usług o charakterze uciążliwym, dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczającej terenu, o ile ich charakter wymaga bezpośredniego dostępu od ulicy, dopuszcza się na działkach zabudowanych, realizację obiektów usługowych wymienionych wyżej, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni ogólnej działki, oznaczone na rysunku planu symbolem B-MN/1, B-MN/2, B-MN/3, B-MN/4, B-MN/5 – rejon ulic Modrzewiowej, Brzozowej, Ziołowej i Słonecznej w Janówku gm. Tarczyn 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia towarzyszącego - usług (bez bliższego określenia ich profilu) w postaci realizacji wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni maksymalnej 100 m² pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej określonej dla tego terenu, ustala się zakaz realizacji usług produkcyjnych oraz usług o charakterze uciążliwym, dopuszcza się realizację obiektów usługowych w linii rozgraniczającej terenu, o ile ich charakter wymaga bezpośredniego dostępu od ulicy, dopuszcza się przebudowę istniejącej na terenie sieci infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym zagospodarowaniem terenu, staraniem i na koszt inwestora, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i przy uwzględnieniu ochrony interesów stron trzecich, oznaczone na rysunku planu symbolem B-MN/11, B-MN/12 – rejon ul. Słonecznej w Janówku gm. Tarczyn, 6a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem B-MW1 – rejon ul. Słonecznej i Brzozowej w Janówku gm. Tarczyn, 7) tereny rolne z dopuszczeniem realizacji zabudowy gospodarczej związanej z działalnością rolniczą na działkach o powierzchni minimalnej 0,5 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem A-R9 – rejon ul. Długiej w Tarczynie, 9) tereny rolne z dopuszczeniem realizacji zabudowy siedliskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem B-R1, B-R2 – rejon ul. Słonecznej w Janówku gm. Tarczyn, 10) tereny zabudowy usługowo-przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem B-U/P1 – rejon ul. Słonecznej w Janówku gm. Tarczyn, 11) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD GK/P – droga krajowa 7, 69KD GK/P – projektowana w rejonie drogi krajowej 7, 3KD Z/P – ul. Warszawska, 50KDD/G – ul. Średnia, 5KDZ/G – ul. Błońska, 51KDD/G, 52KDD/G, 53KDD/G, 1KDD – projektowane w rejonie ul. Warszawskiej i Jabłoniowej, 54KDD/G – ul. Kółkowa, 58KDD/G – ul. Reszki, 55KDD/Z – ul. Czarneckiego, 40KDD/G – ul. Ogrodowa, 46KDD/G – ul. Młynarska, 22KDL/G – ul. Szarych Szeregów, 9KDL/P – ul. Błońska, 5KDZ/G – ul. Gawarskiego, 6KDZ/P – ul. Słoneczna w Janówku, 7KDZ/P – ul. ul. Modrzewiowa w Janówku, 32KDD/G – ul. Brzozowa w Janówku, 31KDD/G – ul. Ziołowa w Janówku, 30KDD/G – projektowana ulica w Janówku, 34KDD/G – planowana ulica w Janówku, 17KDL/G – ul. Długa, 20KDL/G – ul. Dębowa, 35KDD/G – ul. Sosnowa, 36KDD/G – ul. Brzozowa, 37KDD/G – ul. Modrzewiowa, 12) tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem A-IN5 **4. Uchwała Nr XX/147/03 z dnia 2003-12-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie** Planowane są: 1) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyznaczone w planie, dla których ustala się przeznaczenie na funkcję rolniczą (produkcja rolnicza kształtowana w systemie rolnictwa zrównoważonego, opartego na zasadach zintegrowanych lub ekologicznych metod produkcji rolnej, dostosowanych do przyrodniczych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań) - bez prawa zabudowy. Budynki związane z uprawą rolną należy lokalizować na dopuszczonych w planie

	terenach zabudowy siedliskowej oznaczonej na planie symbolem MR z wyjątkiem budowy nowych siedlisk na obszarach rolniczych o minimalnej powierzchni 1,0ha. Na terenach istniejących działek siedliskowych dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę i wymianę zamortyzowanych budynków na nowe w granicach istniejącej zabudowy. Na terenach rolniczych dopuszcza się budowę dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi obszaru oraz budowę trwałych ogrodzeń tylko w uzasadnionych przypadkach np. ogrodzenie sadów, plantacji szkółek drzew itp., oznaczone na rysunku planu symbolem R – rozległy rejon w miejscowości Janówek na północ od ul. Słonecznej do Woli Przypkowskiej oraz tereny w Woli Przypkowskiej w rejonie ul. Prostej i Kościelnej, 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN – pojedyncze działki lub zgrupowania działek w miejscowości Janówek oraz Wola Przypkowska, 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami z dopuszczeniem lokalizacji usług oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego, wbudowanych lub wolnostojących, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki, budynków gospodarczych (tylko dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej), budynków na granicy działki na terenach niezabudowanych, wyznaczonych w planie pod zabudowę, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, indywidualnych ujęć wody pitnej i pożarowej. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy siedliskowej na inne funkcje nieuciążliwe. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U - w Woli Przypkowskiej w rejonie ul. Prostej i Kościelnej, 4) teren planowanej drogi gminnej oznaczonej na rysunku panu 18KDg, położony wzdłuż granicy miejscowości Janówek i Tarczyn oraz Wola Przypkowska i Janówek, 5) tereny wód otwartych – w miejscowości Janówek, na granicy z miejscowością Marianka w rejonie ul. Duki. **5. UCHWAŁA NR LXXIII/464/23 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tarczyn, rejon ograniczony ulicą: Władysława Gawarskiego, Warszawską, Szarych Szeregów oraz Zawilec** Planowane są: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług z wyłączeniem usług motoryzacyjnych takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie i myjnie samochodowe, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MN – wzdłuż ul. Gawarskiego, 2MN – w rejonie ulic Zawilec, Niezapominajki i Szarych Szeregów, 3MN - w rejonie ulic Wrzosowej, Niezapominajki, Tulipanowej i Szarych Szeregów, 4MN - w rejonie ulic Wrzosowej, Tulipanowej, Różanej i Szarych Szeregów, 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym – usługami zlokalizowanymi w budynku wielorodzinnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW - w rejonie ulic Różanej i Szarych Szeregów, 3) teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji z przeznaczeniem uzupełniającym – usługami związanymi z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UE-US – teren Liceum Ogólnokształcące Zespołu Szkół im Szarych Szeregów w Tarczynie, 4) teren usług z dopuszczeniem lokalizacji usług związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz usług komercyjnych. Dopuszczalne wolno stojące budynki garażowe, gospodarcze i wiaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U – przy skrzyżowaniu ulic Szarych Szeregów i Warszawskiej, 5) teren wodociągów z przeznaczeniem uzupełniającym infrastrukturą techniczną, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IW – teren istniejącej wieży ciśnień, 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD – ul. Gawarskiego, 2KDD – projektowana bez nazwy, 3KDD – ul. Wrzosowa, 4KDD – ul. Zawilec, 5KDD – ul. Niezapominajki, 6KDD – ul. Tulipanowa, 7KDD – ul. Różana i 8KDD – ul. Szarych Szeregów. **6. Uchwała Nr VIII/48/15 z dnia 2015-03-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tar czyn, gmina Tarczyn** Planowane są: 1) teren zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, wiat, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem U – pasaż handlowy ze sklepem Lidl oraz teren położony na północ od pasażu do ul. Wąskiej, 2) teren drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDZ – ul. Warszawska, 2KDZ – ul. Gawarskiego 3) teren drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL – zjazd w ul. Wąską **7. UCHWAŁA NR LVIII/391/22 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE z dnia 9 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 114/6, 114/12, obręb Tarczyn** Planowane są:

	1) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UM – sklep Biedronka przy ul. Warszawskiej wraz teren na północ do nr 70, 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD – ul. Jabłoniowa, **8. Uchwała Nr LIII/346/14 z dnia 2014-02-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 49/1 oraz części działki nr ew. 62 obręb Tarczyn** Planowane są: 1)teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością lokalizacji budynków usługowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 1200 m², usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, placów zabaw, obiektów i urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, parkingów, w tym parkingu podziemnego, oznaczony na rysunku planu symbolem MW – rejon ulic Zielone Sady i Wąskiej, 2)teren drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL ul. Wąska, **9. UCHWAŁA NR XLVII/310/21 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIE z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tarczyn** Planowane są: 1) teren zabudowy usług publicznych przeznaczenie z dopuszczeniem zabudowy usługowej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP – rejon ulic Warszawskiej i Poprzecznej, 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UMN – rejon ulic Warszawskiej i Czarneckiego, 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDZ – ul. Warszawska, 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD – ul. Czarneckiego, **10. Uchwała Nr XX/131/25 z dnia 2025-05-19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Janówek oraz części obrębu Marianka** Planowane są: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MN, 4MN, 6MN – rejon ulic Modrzewiowej, Olchowej, Łąkowej, Spacerowej, Kasztanowej, 3MN z przeznaczeniem uzupełniającym - zabudowa usługowa – rejon ul. Łąkowej, 5MN - z przeznaczeniem uzupełniającym - zabudowa usługowa – rejon ulic Łąkowej, Spacerowej, Modrzewiowej, 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ – ul. Modrzewiowa, 3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KDD – ul. Olchowa, 2KDD – ul. Łąkowa, 3KDD – ul. Spacerowa, 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR -ul. Olchowa, 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS, dopuszczalna lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – rejon ul. Łąkowej, 6) teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu: turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP – rejon ul. Duki w Mariance, **11. Uchwała Nr LIII/356/22 z dnia 2022-03-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Janówek przy ul. Słonecznej i Wola Przypkowska przy ul. Pięknej gmina Tarczyn** Planowane są: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa z wykluczeniem usług motoryzacji takich jak: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, stacje paliw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem 5MN, 6MN – teren pomiędzy ulicami Modrzewiową i Słoneczną
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Obwieszczenia Burmistrza Miasta Tarczyna o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie:** - Rozbudowa zakładu Turka Sp. z o.o. w miejscowości Tarczyn, znak OSG.6220.21.2024/2025.D.L.z dnia 11.02.2025 r.

	- Uruchomienie działalności punktu zbierania odpadów zlokalizowanego w Tarczynie przy ul. Średniej 5 na działce o nr ewidencyjnym 691, znak GKMiOŚ.6220.15.2024.D.L. z dnia 29.10.2024 r., - Budowa podziemnego zbiornika p.poż. o poj. 100m3 ze studzienką ssawną i punktem czerpania wody na terenie Dohler sp. z o.o. zakład w Tarczynie realizowanego na działce o nr ewidencyjnym 830 obręb 0001 Tarczyn, znak GKMiOŚ.6220.21.2023/2024.D.L. z dnia 06.05.2024 r., - Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego oraz zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą ul. Błońska 85, 05-555 Tarczyn realizowanego na działkach nr ewidencyjny 514/2, 514/3, 515/2 i 515/15 w obrębie 0001 Tarczyn przy ul. Błońskiej 85 w miejscowości Tarczyn 05-555, znak GKMiOŚ.6220.9.2023/2024.D.L. z dnia 23.01.2024 r., - Budowa budynku magazynowego na działce o nr ewidencyjnym 27/1 z obrębu 0007 w miejscowości Janówek gminie Tarczyn, znak GKMiOŚ.6220.13.2023/2024.AM z dnia 09.01.2024 r., - Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą techniczną, planowanych na działce nr 853/5, 854/2, 850/2 w obrębie Tarczyn, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, znak GKMiOŚ.6220.10.13.2021.D.L. z dnia 07.12.2021 r.,
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:[3]	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- w dniu 20 lutego 2023 r. na wniosek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 14/2023 (Nr rej. ARB.6740.1.65.2022.EG) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2847W w miejscowości Tarczyn. **działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej – w liniach rozgraniczających projektowanej drogi:** drukiem wytłuszczonym – działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Powiat Piaseczyński, (w nawiasach podano nr działki po podziale, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami: jedn. ew. 141806_4 Tarczyn –miasto , obręb 0001 Tarczyn: **247, 238/2,** 238/1 (**238/3**; 238/4) **- działki poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych i sieci uzbrojenia terenu:** jedn. ew. 141806_4 Tarczyn - miasto, obręb 0001 Tarczyn: 682, 862/4 Wojewoda Mazowiecki dnia 02.04.2024 r. wydał decyzję nr 47/SPEC/2024 znak: WI-I.7821.22.12.2023.EG(EPJ) uchylającą w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej części utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 14/2023 z dnia 20.02.2023 r. znak ARB.6740.1.65.2022.EG o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 2847W w miejscowości Tarczyn”, - W dniu 18 kwietnia 2024 r. na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 11/2024 (Nr rej. ARB.6740.1.41.2023.EG) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej publicznej oznaczonej jako 2KDD (wg. mpzp) wraz z przebudową skrzyżowania drogi krajowej nr 7 – Alei Krakowskiej z drogą wojewódzką nr 778- ul. Kolejową w Tarczynie. inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach (przed nawiasem wskazano numer działek ewidencyjnych przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek ewidencyjnych po podziale) - pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek ewidencyjnych, przechodzące pod projektowany pas drogowy: 834; 845; 855; 856; 857; 858 (858/1, 858/2); obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto; 207; obręb 0008 Jeziorzany, jednostka ewidencyjna 141806_5 Tarczyn-obszar wiejski; - w tym: - działki w liniach rozgraniczających projektowanej drogi gminnej 2KDD: 856, 857, 858 (858/1, 858/2); obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto; -działki w liniach rozgraniczających drogi krajowej – Al. Krakowskiej : 855,obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto; 207; obręb 0008 Jeziorzany, jednostka ewidencyjna 141806_5 Tarczyn-obszar wiejski; -działki w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej ul. Kolejowej : 845 obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto; -działki w liniach rozgraniczających drogi gminnej ul. Grójeckiej: 834 obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto; - nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np, dla których ustala się

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.
6. Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub melioracji szczegółowych): 834; 845; 858/2 (powstała z podziału działki 858); obręb 0001 Tarczyn , jednostka ewidencyjna: 141806_5 Tarczyn – miasto, - Rozbudowa drogi powiatowej nr 2857W- skrzyżowanie ulicy Modrzewiowej z ulicą Słoneczną w miejscowości Janówek. **Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: - położone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg –** wchodzące w projektowany pas drogowy, drukiem wytłuszczonym – nieruchomości planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gmina Prażmów (w nawiasie podano numery działek po podziale, numer po przecinku - działka pozostająca przy obecnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami: jedn. ew. 141806_5 Tarczyn– obszar wiejski: obręb 0007 Janówek; dz. ew. nr**:** 22/3, 36, 35 (**35/2**, 35/1), 18 (**18/1**, 18/2), - W dniu 6 listopada 2023 r. na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 54/2023 (nr rej. ARB.6740.1.36.2023.MT) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 281084W ul. Reszki oraz drogi gminnej nr 281087W ul. Pocztowej Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: w liniach rozgraniczających projektowanej drogi: drukiem wytłuszczonym – pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Tarczyn, w nawiasach podano nr działki po podziale (przed średnikiem, działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu), oznaczone wg katastru nieruchomości numerami: jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn-miasto, obręb 0001 Tarczyn 189/2, 165, 164/4 (164/9; **164/10**), 164/3 (164/7; **164/8**), 164/1 (164/5; **164/6**), 862/1, - W dniu 3 sierpnia 2023 r., na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 42/2023 (nr rej. ARB.6740.14.2023.AS), Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: - działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi: w wykazie zastosowano oznaczenie: pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek ewidencyjnych do przejęcia pod projektowany pas drogowy: (w nawiasie numery działek ewidencyjnych po podziale, po średniku pozostające przy obecnym właścicielu) 42/10; 42/3 (**42/28**; 42/27); 42/4 (**42/29**; 42/30) obręb 0007 Janówek jednostka ewidencyjna : 141806_5 Tarczyn - obszar wiejski **- oznaczenie nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** 36; 42/1 obręb 0007 Janówek, jednostka ewidencyjna : 141806_5 Tarczyn - obszar wiejski, - W dniu 18 maja 2023 r. na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 31/2023 (nr rej. ARB.6740.1.62.2022.AS), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w ciągu ul. Ogrodowej w miejscowość Tarczyn, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą, Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: - w liniach rozgraniczających projektowanej drogi drukiem wytłuszczonym – działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gmina Tarczyn (w nawiasach podano nr działki po podziale, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami: jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn , obręb 0001 Tarczyn 438/2; 429/8; 441/1; 441/5; 190/1; 442 (442/1; 442/2); 427 (427/1; 427/2); 439 (439/1; 439/2); 440/2 (440/7; 440/8); 430/4 (430/6; 430/5;); 438/3; 64/1; - poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, polegający na ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy zjazdu budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów: jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn, obręb 0001 Tarczyn 428, 430/2, 427(427/2), 439, 440/2, 441/2, 441/3, 64/8 - W dniu 4 stycznia 2024 r., na wniosek Burmistrza Tarczyna, została wydana decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 1/2024 (nr. rej. ARB.6740.1.35.2023.AS) Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej: - działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających projektowanej drogi: w wykazie zastosowano oznaczenie: pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek ewidencyjnych do przejęcia pod projektowany pas drogowy: (w nawiasie numery działek ewidencyjnych po podziale, po średniku pozostające przy obecnym właścicielu) 106/8 (**106/11**; 106/12); **127/1**; **85/7**; 87 (87/1; **87/2**); 88 (88/1; **88/2**); 89(89/1; **89/2**); 90/9; 90/4(90/12; **90/13**); 90/2 (90/10; **90/11**); 91 (91/1; **91/2**); 93/1 (93/2; **93/3**); 96/1 (96/2; **96/3**); 101/1 (101/2; **101/3**) obręb 0001 Tarczyn jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto **-** oznaczenie nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, na których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych sieci uzbrojenia terenu 85/6; 87/1 (powstała z podziału z podziału 87); 88/1 (powstała z podziału z podziału 88); 90/12 (powstała z podziału 90/4); 90/10 (powstała z podziału 90/2); 681/6; 681/7 obręb 0001 Tarczyn jednostka ewidencyjna 141806_4 Tarczyn – miasto
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.

publicznego	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z informacją Burmistrz Tarczyna nr PI.7011.67.2025.IN z dnia 05.11.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji przedmiotowej decyzji nie wydano.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km od inwestycji przewidziano do realizacji następujące inwestycje:

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Piaseczyńskiego:
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/15 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1008.2021.EG z dnia 10.06.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym z częścią usługową wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym wewnętrzną instalacją gazową na działce 33/34 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1385.2021.AS z dnia 27.07.2021 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacja gazowa na działce 42/9 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1586.2021.EG z dnia 03.09.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 42/2 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1612.2022.AS z dnia 19.12.2022 r.,
- Zmiana decyzji nr 2018/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. zmienioną decyzją nr 516/2023 z dnia 19 kwietnia 2023 r. zmienioną decyzją nr 233/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. w zakresie budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych oznaczonych na części rysunkowej zagospodarowania terenu jako budynki 2, 3, 4, 6, 7, 8 na działce nr 41 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1401.2022.AS z dnia 17.06.2024 r.,
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 41/1 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.2.365.2025.KrK z dnia 21.07.2025 r.,
- miana decyzji nr 1074/2021 z dnia 25 maja 2021 r. w zakresie budowy instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej zbiornikowej z naziemnym zbiornikiem 2700 l na gaz płynny dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 32/18 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.218.2021.JW z dnia 25.05.2022 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 32/17 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.209.2021.EGz dnia 15.02.2021 r.,
- Budowa budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi, rozbiórka dwóch budynków gospodarczych na działce 29/1 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141805_5, wniosek ARB.6740.930.2024.AS z dnia 26.06.2024 r.,
- Budowa budynku magazynowego wraz ze zbiornikiem na wody opadowe na działce nr 27/1 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1174.2024.EG z dnia 12.08.2024 r.,
- Budowa budynku gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi nr 164/1 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.127.2025.EG z dnia 30.01.2025 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w tym z wewnętrzną instalacją gazową nr 165/3 w Janówku 0007, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1274.2023.EG z dnia 10.11.2023 r.,
- Budowa sieci gazowych na działce 182/2 w Woli Przypkowskiej 0037, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.2.94.2020.KMo z dnia 30.03.2020 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w tym z wewnętrzną instalacją gazową na działce o nr 165/3 w Woli Przypkowskiej 0037, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1274.2023.EG z dnia 10.11.2023 r.,
- Budowa sieci gazowej - gazociąg średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa na działce 204 w Woli Przypkowskiej 0037, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.1432.2023.GM z dnia 14.12.2023 r.,

- Budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działce nr 197/35 w Woli Przypkowskiej 0037, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.2.494.2022.EG z dnia 09.12.2022 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi w tym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działce nr 197/28 w Woli Przypkowskiej 0037, gm. Tarczyn 141806_5, wniosek ARB.6740.727.2021, Dec. 1102.2021,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanym na działce nr 2/5 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.120.2021, Dec. 651.2021,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 5/12 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.721.2023, Dec. 1077.2023,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 926 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.425.2025, Dec. 869.2025,
- Budowa budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanym na działce nr 7/1 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.577.2024, Dec. 1043.2024,
- Rozbudowa z nadbudową i przebudową budynku zakładu piekarniczego z częścią socjalno-biurową oraz budowa zbiornika na ścieki komunalne ARB.6740.53.2017, Dec. 1533.2018, Zmiana decyzji nr 393/2017 z dnia 23 marca 2017 r. zmienioną decyzją nr 1651/2017 z dnia 28 września 2017 r. zmienioną decyzją nr 1533/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. w zakresie zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na działce nr 27/4 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1107.2024, Dec. 801.2025,
- Parking dla samochodów osobowych i budynek socjalny wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 73/5, 73/7 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.2125.2020, Dec. 901.2021,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi na działce nr 20/1 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1179.2017, Dec. 1689.2017,
- Budowa drogi gminnej w ciągu ulicy Lawendowej wraz z budową drogi gminnej na odcinku od ulicy Lawendowej do ulicy Dębowej w Tarczynie wraz z infrastrukturą techniczną w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1.32.2021, Dec. 32.2021,
- Zmiana decyzji nr 47/2003 z dnia 22.05.2003 nr rej. BI-II-7351/50/2003 w zakresie budowy budynku garażowego zamiast gospodarczego na działce nr 48/2 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1878.2021, Dec. 1646.2022,
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją gazową oraz budową wewnętrznego układu komunikacyjnego i niezbędną infrastrukturą, innymi budowlami na działce nr 49/26 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.674.2024, Dec. 1642.2024,
- Zmiana decyzji nr 46/03 z dnia 22 maja 2003 r. nr rej. BI-II-7351/51/2003 w zakresie zmiany zagospodarowania terenu - rezygnacja z budowy siedliska rolniczego, w tym budynku gospodarczego w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z terenów rolnych na mieszkaniowe na działce nr 48/1 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1354.2023, Dec. 115.2024,
- Zmiana decyzji nr 47/2003 z dnia 22.05.2003 nr rej. BI-II-7351/50/2003 w zakresie budowy budynku garażowego zamiast gospodarczego na działce nr 48/2 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1878.2021, Dec. 1646.2022,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wiatą, garażem wraz z instalacją gazową wewnętrzną oraz urządzeniami budowlanymi na działce 49/4 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.899.2023, Dec. 1174.2023,
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z urządzeniami budowlanymi i sześciu budynków garażowych na działce 923 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1460.2024, Dec. 2125.2024,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/32 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1063.2025, Dec. 1553.2025,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 44/26 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1132.2025, Dec. 1721.2025,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/36 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.651.2022, Dec. 1051.2022,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 43/30 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.496.2022, Dec. 857.2022,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 44/29 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.737.2025, Dec. 1236.2025,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce 43/11 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.68.2020, Dec. 323.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/3 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.205.2021, Dec. 505.2021,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową wewnętrzną i urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/4 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1963.2019, Dec. 89.2020,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy z urządzeniami budowlanymi w tym wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 42/5 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.751.2018, Dec. 1756.2018,
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacją gazową wewnętrzną i urządzeniami budowlanymi na działce nr 43/13 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.196.2020, Dec. 400.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażowego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym instalacja gazowa wewnętrzna i szczelne szambo na działce nr 43/6 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.482.2017, Dec. 1063.2017,
- Budowa budynku gospodarczego na działce nr 44/9 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.152.2021,
- Budowa budynku gospodarczego na działce nr 43/8 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.294.2017,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 42/8 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1701.2020, Dec. 2102.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z towarzyszącymi urządzeniami budowlanym na działce nr 42/11 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.226.2018, Dec. 666.2018,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z inst. gazową na działce nr 45/4 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.526.2020, Dec. 712.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wew. instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 45/5 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.2138.2020, Dec. 339.2021,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 45/7 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1491.2020, Dec. 1655.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego Bagatela IV G2 odbicie lustrzane z wbudowanym garażem dwustanowiskowym wraz z urządzeniami budowlanymi w tym wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 45/8 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1988.2018, Dec. 281.2019,
- Budowa budynku usługowego - gabinety stomatologiczne wraz z urządzeniami budowlanym na działce nr 45/9 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.837.2019, Dec. 1630.2019,
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 54/34 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1184.2022, Dec. 1591.2022,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wew. instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 54/30 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1862.2021, Dec. 2367.2021,
- Instalacja doziemna i wewnętrzna gazu do i w budynku mieszkalnym na działce nr 54/31 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1841.2019, Dec. 2256.2019,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, instalacja gazową i budynku gospodarczego ZG-3 na działce nr 54/26 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1044.2018, Dec. 1714.2018,
- Budynek gospodarczy na działce nr 54/40 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.393.2020,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi oraz instalacją gazu na działce nr 54/23 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1913.2017, Dec. 2234.2017,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami w tym instalacja gazowa na działce nr 54/15 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.222.2019, Dec. 512.2019,
- Przebudowa ul. Dębowej i ul. Wąskiej w Tarczynie ARB.6740.2.130.2016,
- Przebudowa ul. Modrzewiowej , Brzozowej i Sosnowej w Tarczynie ARB.6740.2.55.2017,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym instalacją gazową wewnętrzną na działce nr 55/11 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1099.2018, Dec. 1631.2018,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanym na działce nr 55/3 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1010.2019, Dec. 1425.2019,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 57/12 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.582.2023, Dec. 979.2023,
- Zmiana pozwolenia nr 97/T/2012 z dnia 14.06.2012r dot: budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 57/9 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.85.2012, Dec. 170.2016,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 57/7 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.731.2017, Dec. 1066.2017,
- Przebudowa i likwidacja urządzenia melioracji wodnych na działce nr 58/9 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.92.2020,
- Budowa budynki handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 58/10 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.129.2020, Dec. 1142.2020,
- Przebudowa wraz z rozbudową budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie odkupu butelek z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami budowlanym na działce nr 58/11 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1067.2023, Dec. 1787.2023,
- Zmiana decyzji nr 706/2023 z dnia 30 maja 2023 r. w zakresie zmiany zagospodarowania terenu i budowy budynku usługowo-handlowego (etap II) wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr 114/12 i 114/6 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.52.2023, Dec. 1174.2025,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową z urządzeniami budowlanymi na działce nr 410/1 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.339.2020, Dec. 638.2020,
- Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami na działce nr 410/2 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.755.2017, Dec. 1090.2017,
- Budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarczynie wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 412/10, 412/66, 412/13 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1022.2023, Dec. 1512.2023,
- Budowa budynku zaplecza socjalno-sportowego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 412/63 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1364.2023, Dec. 67.2024,
- Budowa boiska do piłki nożnej na działce nr 412/38 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.671.2024,
- Przebudowa 6 dróg gminnych w Tarczynie ARB.6743.243.2017,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 412/25 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.387.2024, Dec. 717.2024,
- Budowa przydomowego ganku na działce nr 421/8 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.605.2025,
- Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie przegrody zewnętrznej budynku jednolokalowego na dwulokalowy w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.2.227.2023,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 419/1 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1216.2024, Dec. 1559.2024
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej na budynek mieszkalny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej na działkach 417/6 i 417/7 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6743.1.36.2021,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego "Dom w porzeczkach 2 " wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 414 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1076.2022, Dec. 1644.2022,
- Budowa wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 404/2 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.400.2025, Dec. 791.2025,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym instalacja gazowa wewnętrzna na działce nr 423/3 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.686.2025, Dec. 1186.2025,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanym na działce nr 423/4 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.759.2024, Dec. 1118.2024,
- Budowa drogi gminnej w ciągu ulicy Ogrodowej w miejscowości Tarczyn, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1.62.2022, Dec. 31.2023,

- Budowa budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 424/7 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.164.2024, Dec. 525.2024,
- Budowa budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 441/6 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.622.2022, Dec. 1038.2022,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z instalacją gazową oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce nr 441/2 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1988.2021, Dec. 2557.2021,
- Przebudowa budynku publicznego zakładu opieki zdrowotnej w Tarczynie z rozbudową o salę szpitala jednodniowego i zespołu pomieszczeń gabinetów diagnostycznych wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową oraz zewnętrzną instalacją wod.-kan. i instalacją nN, budynkiem technicznym, murkiem oporowym, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką istniejących budynków na działce nr 157, 159 w Tarczynie 0001, gm. Tarczyn 141806_4, wniosek ARB.6740.1196.2022, Dec. 174.2023,
- Budowa drogi gminnej w ciągu ulicy Młynarskiej w miejscowości Tarczyn, gmina Tarczyn wraz z infrastrukturą techniczną ARB.6740.1508.2022, Dec. 56.2023,
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 2857W - skrzyżowanie ulicy Modrzewiowej z ulicą Słoneczną w miejscowości Janówek ARB.6740.1.6.2024, Dec. 17.2024, Zmiana decyzji nr 17/2024 z dnia 13.06.2024 w zakresie nr działek po podziale (przeznaczone pod inwestycję-pod projektowany pas drogowy i poza pasem drogowym) ARB.6740.1.6.2024, Dec. 21.2024,

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak - decyzja z dnia 7.05.2025 która stała się ostateczna dnia 13.05.2025	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 740/2025 z dnia 7.05.2025, która stała się ostateczna dnia 13.05.2025 wydana przez Starostę Piaseczyńskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Data rozpoczęcia budowy :27.10.2025r Data zakończenia budowy: 30.06.2027r	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	30.12.2027r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe

<table>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Norma pomiarowa: Norma PN-ISO 9836:2022-07</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego</td><td colspan="2">Deweloper zamierza finansować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych i wpłat klientów.</td></tr>
<tr><td colspan="2">W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)
Nie dotyczy</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</td><td><s>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</s></td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według
której jest obliczana kwota składki na
Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]</td><td>0,45%</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego „PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o numerze 65 1020 1013 0000 0202 0557 7392 czyli należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym rachunek ten służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców poszczególnych lokali mieszkalnych na poszczególne subkonta mieszkaniowego rachunku powierniczego, odrębne dla każdego lokalu w Budynku, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (subkonto takie zwane jest dalej w skrócie „OMRP”).

W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (ustawy zwanej dalej: „Ustawą”) od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy w rozumieniu Ustawy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. — Prawo restrukturyzacyjne.
W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na OMRP. Bank wypłaca środki zgromadzone na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy[4]</td><td colspan="2">„PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie</td></tr>
</table>

7. Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	**1 Etap -25% do 30.12.2025** Zakup działki Dokumentacja projektowa budynków mieszkalnych Fundamenty budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) **2 Etap - 20% do 15.10.2026** Ściany konstrukcyjne parteru i piętra wraz ze stropami monolitycznymi budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B) Więźba dachowa, membrana paroprzepuszczalna, pokrycie dachówką betonową budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B) Stolarka okienna budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B) **3 Etap -25% do 30.11.2026** Ściany konstrukcyjne parteru i piętra wraz ze stropami monolitycznymi budynków mieszkalnych (budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Więźba dachowa, membrana paroprzepuszczalna, pokrycie dachówką betonową budynków mieszkalnych (budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Stolarka okienna budynków mieszkalnych (budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B). Instalacja elektryczna budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B) Tynki wewnętrzne budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B) **4 Etap -20% do 30.12.2026** Instalacja elektryczna budynków mieszkalnych (budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Ocieplenie ścian nośnych styropianem 20 cm z podbitką, parapetami zewnętrznymi i tynkiem zewnętrznym budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Tynki wewnętrzne budynków mieszkalnych (budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) **5 Etap -10% do 30.06.2027** Instalacja c.o., c.w.u. i kanalizacyjna oraz ocieplenie posadzki styropianem ze szlichtą betonową zbrojoną budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Uzbrojenie instalacji c.o. i c.w.u. budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B) Zagospodarowanie terenu wokół budynków mieszkalnych (budynek 1 lok. A, budynek 1 lok. B, budynek 2 lok. A, budynek 2 lok. B, budynek 3 lok. A, budynek 3 lok. B, budynek 4 lok. A, budynek 4 lok. B)
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji	Cena nie podlega waloryzacji
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej, określone są w art. 43 Ustawy oraz w paragrafie 14 wzoru umowy deweloperskiej. Ponadto nabywcy w rozumieniu tej ustawy przysługiwać będzie na podstawie umowy deweloperskiej prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował nabywcę o zwiększeniu ceny lokalu mieszkalnego związanym ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (strony umowy deweloperskiej przewidują, że w przypadku gdy z tytułu dostawy towaru w zakresie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności Deweloper, wskutek zmiany przepisów ustawy, opodatkowany byłby w całości albo części ceny netto lokalu mieszkalnego wedle wyższej albo niższej stawki podatku od towarów i usług cena odpowiednio ulegałaby powiększeniu albo pomniejszeniu o zmienioną należność podatkową). Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Ze względu na zasady obmiaru i obliczania powierzchni na podstawie dokonanych pomiarów z natury budynków faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego może nieznacznie się różnić *in plus* albo *in minus* w granicach 2 proc. (dwóch procent) w stosunku do powierzchni projektowanej lokalu mieszkalnego, wskazanej w § 3 ust. 6 umowy deweloperskiej. W przypadku, gdy różnica powierzchni, o której mowa wyżej, będzie większa niż te 2 proc. (*in plus* albo *in minus*), nabywcy przysługiwało będzie uprawnienie do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nabywca może skorzystać w terminie 21 dni od daty doręczenia nabywcy przez Dewelopera pisemnej informacji, z której wynikało będzie, iż faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynikająca z inwentaryzacji powykonawczej jest większa albo mniejsza od powierzchni wskazanej w § 3 ust. 6 niniejszej umowy o ponad 2 proc. Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:
1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy, lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w „PKO Bank Polski SA" prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku PKO BP SA,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– „PKO Bank Polski SA”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Magdalena Turska

Elektronicznie podpisany przez Magdalena Turska
Data: 2026.08.24 15:06:58 +02'00'

Podpis osoby uprawnionej

do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z określeniem układu pomieszczeń lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Technologia wykonania i standard wykończenia lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.