

## PROSPEKT INFORMACYJNY

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek A) wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 756/14 (powstałej z podziału działki ewidencyjnej 756/11), poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec

### CZEŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	NORWIDA SP. Z O. O. (KRS 0001115321)
Adres	ul. Pocztowa 12/1, 05-555 Tarczyn
Nr NIP i REGON	(NIP) 123 156 06 27 (REGON) 529127188
Nr telefonu	500 055 055, 514 005 055
Adres poczty elektronicznej	info@tanga.pl
Nr fax.	-----
Adres strony internetowej dewelopera	www.tanga.pl

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

#### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>	05-600 Grójec, działka ewid. 756/14, która powstała z podziału działki ewid. 756/11
Nr księgi wieczystej	SĄD REJONOWY W GRÓJCIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH KW NR: RA1G/00100635/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna do kwoty 20 706 600,00 z tytułu zabezpieczenia spłaty wierzytelności banku określonych w umowie kredytu Nr 38 1020 1013 0000 0996 0249 7931 z dnia 17 listopada 2025 roku na rzecz „PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie, 00-116 Warszawa, ul. Świętokrzyska 36.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia <sup>3</sup>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• od południa osiedla bezpośrednio droga gminna ul. Graniczna oraz pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, gospodarstwa rolno-sadownicze oraz sady owocowe,</li> <li>• od wschodu sady owocowe,</li> <li>• od północy sady owocowe,</li> <li>• od zachodu budynek mieszkalny jednorodzinny oraz hotel i restauracja La Terazza,</li> </ul> <p>W dalszym sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z usługami a także zwarta zabudowa miejska wraz z budynkami handlowo-usługowymi i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niezabudowane działki w użytkowaniu rolnym lub nieużytki.</p> <p>Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alplast-M Fabryka Okien PCV i Al. – ok. 190 m,</li> <li>• Myjnia i detailing samochodowy Bąbelek – ok. 340 m,</li> <li>• Warsztat samochodowy Q service – ok. 400 m,</li> <li>• droga ekspresowa S7 – ok. 430 m,</li> <li>• tory nieczynnej kolejki wąskotorowej Grójec-Piaseczyńskiego Towarzystwa Kolejki Wąskotorowej – ok. 500 m,</li> <li>• Plac Zabaw Skwer Górki i Sznurki Grójec – ok. 520 m,</li> <li>• Skup złomu i metali kolorowych Lobo Kępina – ok. 650 m,</li> <li>• Eden - Rodzinne Ogródki Działkowe – ok. 760 m,</li> <li>• kościół parafialny Miłosierdzia Bożego – ok. 770 m,</li> <li>• sklep Auchan – ok. 775 m,</li> <li>• Stacja paliw Nafta Trans – ok. 861 m,</li> <li>• sklep Lewiatan – ok. 890 m,</li> <li>• kotłownia miejska Celsium przy ul. Sportowej – ok. 900 m,</li> <li>• basen miejski – ok. 900 m,</li> <li>• publiczna szkoła podstawowa nr 1 – ok. 990 m,</li> <li>• Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Radomiu - oddział terenowy w Grójcu – 990 m,</li> <li>• publiczna szkoła podstawowa nr 2 im. Wybickiego wraz z kompleksem sportowym Spartakus – ok. 1000 m,</li> <li>• Sąd Rejonowy – ok. 1040 m,</li> <li>• Betoniarnia Dombet – ok. 1100 m,</li> <li>• Jedność. Cukiernicza Spółdzielnia Inwalidów. Zakład produkcji spożywczej – ok. 1100 m,</li> </ul>

1. Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2. W szczególności imię i nazwisko lub nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

3. W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4. Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miejska w Grójcu przyjęła UCHWAŁĘ NR IX/62/24 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 23 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Grójec</p> <p>Uchwała:  <a href="https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/784301/files/uchwala_nr_ix6224_w_sprawie_przystapienia_do_sporzadzania_planu_ogolnego_gminy_grojec.pdf">https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/784301/files/uchwala_nr_ix6224_w_sprawie_przystapienia_do_sporzadzania_planu_ogolnego_gminy_grojec.pdf</a></p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Grójec Uchwała Nr XXVII/213/2000 z dnia 2000-12-18  Data wejścia w życie: 2000-12-18</p> <p>Miejsce publikacji:  <a href="https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15285/wiadomosc/594163/uchwala_nr_xxx22912_rady_miejskiej_w_grojcu_z_dnia_10_wrzesnia_2">https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15285/wiadomosc/594163/uchwala_nr_xxx22912_rady_miejskiej_w_grojcu_z_dnia_10_wrzesnia_2</a></p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwała Nr XXXI/228/08 z dnia 2008-09-08 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca wraz ze zmianami  Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 189 z 2008-11-05, poz. 6852  Data wejścia w życie: 2008-12-06</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Nie uchwalono
	Inne <sup>4</sup>	Nie uchwalono
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu	Teren oznaczony symbolem <b>18.MW/U</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe	
Maksymalna intensywność zabudowy	<p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług -1,0, wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U,(Dodano słowa na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</p> <p>aa) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U - 2,5 (Dodano lit. aa na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</p>	
Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Brak danych	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych	
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>maksymalna wysokość zabudowy:</p> <p>a) mieszkaniowa wielorodzinna do 16,0 m (maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych), z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U, (Dodano słowa na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</p> <p>aa) mieszkaniowa wielorodzinna do 18 m (maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych) na terenie oznaczonym symbolem 18.MW/U, (Dodano lit. aa na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</p> <p>b) mieszkaniowa jednorodzinna realizowana na terenie 17.MW/U do 12,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),</p> <p>c) usługowa do 10,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),</p>	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Parkingi i garaże dla wszystkich istniejących lub nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, na której obiekty istnieją lub będą wznoszone.</p> <p>Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.</p> <p>Obowiązują następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,</li> <li>2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 m.p./ 1 mieszkanie,</li> <li>3) usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.</li> </ol>	

	<p>W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.</p>
<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z ustaleniami § 17, § 18, § 19 MPZP,</li> <li>2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,</li> <li>3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U, (Dodano słowa na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</li> <li>4) dla terenu oznaczonego symbolem 18.MW/U ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 25%. (Dodano pkt 4 na podstawie Uchwały Nr LXIX/669/2023 z dn. 18.12.2023 r.)</li> </ol> <p>§ 18. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,</li> <li>2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,</li> <li>3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,</li> <li>4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych i zbiorników oraz zakaz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,</li> <li>5) dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie istniejących rowów melioracyjnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji,</li> <li>6) nakazuje się konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania, wykonania w rurze osłonowej, itp.,</li> <li>7) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii na koszt właściciela działki , na której wystąpiła,</li> <li>8) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań na rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych, w tym WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,</li> <li>9) ustala się nakaz uzgadniania na etapie planowanie i projektowania wszelkich form zabudowy na obszarze zmeliorowanym z WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,</li> <li>10) dopuszcza się przekrycie rowu melioracyjnego KM-40 rurociągiem po uprzednim uzgodnieniu z WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,</li> <li>11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami wodnymi i konieczności ich przebudowy, ustala się nakaz wykonania we własnym zakresie projektu przebudowy urządzeń wodnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów,</li> <li>12) ustala się obowiązek utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów w granicach własnej działki oraz konserwację rowów melioracyjnych, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku,</li> <li>13) ustala się zakaz zabudowy od rowów i zbiorników melioracyjnych w odległości mniejszej niż określona w §13 ust.5 pkt.4,</li> <li>14) ustala się zakaz grodzenia od rowów i zbiorników melioracyjnych w odległości mniejszej niż określona w §14 ust.4 pkt.9,</li> <li>15) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,</li> <li>16) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,</li> </ol>

	<p>17) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo Ochrony Środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, z zastrzeżeniem pkt. 18,</p> <p>18) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 1.U/P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny i pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny,</p> <p>19) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,</p> <p>20) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,</p> <p>21) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,</p> <p>22) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,</p> <p>23) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,</p> <p>24) dla terenów określonych w pkt 23 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,</p> <p>25) na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych w sąsiedztwie drogi krajowej przebiegającej poza północną granicą planu oraz terenów kolejowych oznaczonych symbolem 1.KK i terenów kolejowych położonych poza wschodnią granicą planu, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko- i średnio-piennej, w tym zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m lub innych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,</li> <li>2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem</li> </ol> <p>się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.</p>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Plan nie zawiera ustaleń dotyczących warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu objętego inwestycją</p>
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Plan nie zawiera ustaleń dotyczących wymagań dotyczących ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dla terenu objętego inwestycją</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>W zakresie zasad obsługi infrastruktury</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,</li> <li>2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,</li> </ol> <p>Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.</p> <p>Teren inwestycji ograniczony jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) od południa istniejącą lokalną drogą publiczną gminną – ulicą Graniczną oznaczoną w planie jako 15.KDL,</li> <li>b) od zachodu istniejącą lokalną drogą publiczną gminną – ulicą P.O.W. oznaczoną w planie jako 7.KDL,</li> <li>c) od północy istniejącą/projektowaną lokalną drogą publiczną gminną – ulicą Norwida oznaczoną w planie jako 14.KDL,</li> </ol>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 20. Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.</li> <li>2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.</li> <li>3. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.</li> <li>4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje</li> </ol>

	<p>transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem,</p> <p>bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.</p> <p>5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.</p> <p>6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.</p> <p>7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych na sieci kablowe.</p> <p>8. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDZ, 3.KDL i 15.KDL, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.</p> <p>9. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KPP dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.</p> <p>10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.</p> <p>11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,</li> <li>2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 m.p./ 1 mieszkanie,</li> <li>3) usług - 3 m.p. / każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.</li> </ol> <p>12. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	
Przeznaczenie terenu	<p>Uchwała Nr XXXI/228/08 z dnia 2008-09-08 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca wraz ze zmianami Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 189 z 2008-11-05, poz. 6852 Data wejścia w życie: 2008-12-06</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Teren oznaczony symbolem 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u></li> <li>2. <u>Teren oznaczony symbolem 21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.</u></li> <li>3. <u>Teren oznaczony symbolem 7.KDL, 14.KDL, 15.KDL – Tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.</u></li> <li>4. <u>Teren oznaczony symbolem 30.KDD, 31.KDD, 34.KDD, 35.KDD, 38.KDD, 41.KDD – Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej</u></li> </ol>
Maksymalna intensywność zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN</u> – ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6</li> <li>2. <u>21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U</u> – ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,7</li> <li>3. <u>7.KDL, 14.KDL, 15.KDL</u> – nie dotyczy,</li> <li>4. <u>30.KDD, 31.KDD, 34.KDD, 35.KDD, 38.KDD, 41.KDD</u> – nie dotyczy,</li> </ol>
Maksymalna i minimalna naziemna intensywność zabudowy	Brak danych
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
Maksymalna wysokość zabudowy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN</u> – ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne)</li> <li>2. <u>21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U</u> – ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do 12,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne)</li> <li>3. <u>7.KDL, 14.KDL, 15.KDL</u> – nie dotyczy,</li> <li>4. <u>30.KDD, 31.KDD, 34.KDD, 35.KDD, 38.KDD, 41.KDD</u> – nie dotyczy,</li> </ol>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN</u> – ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%.</li> </ol>

	<p>2. <b>21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U</b> – ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%</p> <p>3. <b>7.KDL, 14.KDL, 15.KDL</b> – nie dotyczy,</p> <p>4. <b>30.KDD, 31.KDD, 34.KDD, 35.KDD, 38.KDD, 41.KDD</b> – nie dotyczy,</p>	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.</p> <p>Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:</p> <p>1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,</p> <p>2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 m.p./ 1 mieszkanie,</p> <p>3) usług - 3 m.p. / każde 100 m2 pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.</p> <p>W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.</p>	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	forma architektoniczna	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
minimalny udział procentowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu	

	powierzchni biologicznie czynnej	
	naziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy – obowiązują ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> ), zawarte w:		
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze w promieniu 1km od planowanej inwestycji gmina nie przewiduje realizacji inwestycji celu publicznego z wyjątkiem dróg (ulic) gminnych wraz z infrastrukturą. W obszarze 1 km od ww. działek obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.11.2008r., nr 189, poz. 6852);</li> <li>- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku [Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r , poz. 1440 ze zmianami);</li> </ul> <p>Plany są dostępne na stronie internetowej urzędu. Teren miejscowości Kępina nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W ww. planach nie przewiduje się na tym obszarze budowy: nowych dróg szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk, cmentarzy, korytarzy powietrznych.</p> <p>Teren ww. działek nie jest objęty zakazami, nakazami i ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1292).</p> <p>Inne inwestycje na tym terenie mogą być realizowane zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W odległości mniejszej niż 1 km od terenu inwestycji deweloperskiej znajduje się kotłownia miejska.</p> <p>Dla przedmiotowego terenu obowiązują poniższe plany miejscowe: <b>1. Uchwała Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 05.11.2008r., nr 189, poz. 6852)</b></p> <p>Planowane są:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia 24.MN, 25.MN – rejon ulic Piłsudskiego, P.O.W., Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Wiatracznej; 26.MN – rejon ulic Piłsudskiego i Olszewskiego; 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21MN, 14.MN, 15.MN, 16MN – rejon wzdłuż ul. Sienkiewicza; 33.MN, 35.MN, 36.MN, 37MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48MN – rejon ulic Sienkiewicza, Zbyszewskiej i Słowackiego; 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN – rejon ulic Niepodległości, Norwida, Prusa.</li> <li>2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. 14.MN/U, 15.MN/U, 16.MN/U, 17.MN/U, 18.MN/U, 19.MN/U – rejon ulic Piłsudskiego, P.O.W., Jana Pawła II i Sienkiewicza; 20.MN/U – rejon ulic Słowackiego i P.O.W.; 21.MN/U, 22.MN/U, 23.MN/U, 24.MN/U, 25.MN/U, 26.MN/U, 27.MN/U, 28.MN/U, 29.MN/U, 30.MN/U, 31.MN/U, 32.MN/U – rejon ulic Niepodległości, Norwida i Sienkiewicza,</li> <li>b. teren MNU-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Dopuszcza się na terenie MNU-1 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura – teren w rejonie ul. Kopernika;</li> </ol> </li> <li>3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia 3.MW – rejon ulic Jana Pawła II i Heweliusza,</li> <li>4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.MW/U, 6.MW/U, 7.MW/U – rejon ulic Wyszyńskiego, Jana Pawła II i Olszewskiego; 8.MW/U – rejon ulic Piłsudskiego i Sienkiewicza; 9.MW/U, 10.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 13.MW/U i 14.MW/U – rejon ulic Wybickiego, Orzeszkowej, Słowackiego, Witkacego i Zbyszewskiej;</li> </ol> </li> </ol>	

15.MW/U – Prusa, Sienkiewicza i Szymborskiej; 16.MW/U i 17.MW/U – rejon ulic Szymborskiej, Prusa i Poetów,

5) tereny usług kultu religijnego – oznaczone symbolem przeznaczenia 1.UKR – istniejący kościoły w rejonie ulic Jana Pawła II i Wyszyńskiego,

6) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem przeznaczenia 1.UO – rejon przy ulicach Olszewskiego i Jana Pawła II,

7) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia 1.UP – teren przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Matejki,

8) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury – oznaczone symbolem przeznaczenia 1.ZP – rejon ulicy Lawendowej,

9) tereny zieleni urządzonej i usług publicznych dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych, placów zabaw i innych urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją, dopuszcza się realizację innych usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia 1.ZP/UP rejon przy ulicach Szymborskiej i Sienkiewicza,

10) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia:  
7.KDL – ul. P.O.W., 8.KDL – ul. Jana Pawła II, 10.KDL – ul. Prusa, 11.KDL – ul. Sienkiewicza, 13.KDL – ul. Słowackiego, 14.KDL – ul. Norwida i Szymborskiej, 15.KDL – ul. Graniczna, 18.KDL – rejon ul. Sienkiewicza, Zbyszewskiej i Poetów,

11) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia:  
15.KDD – ul. Wiatraczna, 16.KDD – ul. Wyszyńskiego, 17.KDD i 18.KDD – ul. Olszewskiego, 26.KDD i 27.KDD i 28.KDD – ul. Heweliusza, 25.KDD i 44.KDD i 47.KDD – Konopnickiej, 24.KDD – Wybickiego, 43.KDD – ul. Chopina, 45.KDD – Witkacego, 46.KDD, 48.KDD, 49.KDD, 50.KDD, 51.KDD, 52.KDD – planowane ulice w rejonie obecnych ulic Sienkiewicza, Szymborskiej, Wiatracznej, Zbyszewskiej, 37.KDD – rejon ul. Granicznej od Norwida, 41.KDD i 42.KDD – ul. Lawendowa, 40.KDD – ul. Jaśminowa, 38.KDD – rejon na południe od ul. Granicznej, 39.KDD – rejon przy terenie kolei, 33.KDD i 34.KDD – planowane ulice na północ i południe od skrzyżowania ul. Norwida i Szymborskiej, 32.KDD – planowana ulica łącząca ul. P.O.W. i Prusa, 30.KDD – ul. Mickiewicza od ul. Asnyka, 31.KDD – ul. Asnyka, 29.KDD – ul. Leśmiana

12) tereny publicznych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia:  
1.KPP – rejon ul. Niepodległości i planowanej ulicy oznaczonej 37.KDD; 2.KPP, 3.KPP – teren w rejonie ul. Granicznej i Sienkiewicza,

13) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia:  
6.KDW - ul. Matejki, 7.KDW – ul. Kopernika, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW – planowane ulice wewnętrzne od ul. Sienkiewicza; 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW, 17.KDW – planowane ulice wewnętrzne na północ od ul. Orzeszkowej; 18.KDW, 19.KDW, 20.KDW – planowane ulice wewnętrzne na południe od ul. Orzeszkowej; 21.KDW, 22.KDW - planowane ulice wewnętrzne na północ od ul. Konopnickiej; 23.KDW, 24.KDW, 26.KDW - planowane ulice wewnętrzne na południe od ul. Konopnickiej; 25.KDW - planowane ulice wewnętrzne na wschód od ul. Konopnickiej; 39.KDW - planowane ulice wewnętrzne na zachód od ul. Konopnickiej, 40.KDW – planowana ulica wewnętrzna łącząca planowaną ulicę 39.KDW z ul. Chopina; 41.KDW – część ul. Konopnickiej; 38.KDW – przedłużenie planowanej ulicy 37.KDD, 37.KDW – ul. Staffa; 36.KDW – ul. Reymonta,

14) tereny kolejowe, oznaczone symbolami przeznaczenia 1.KK, 2.KK przeznaczone dla lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej. Na terenach tych zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

15) teren zamknięty, oznaczonych symbolem IS przy ul. Sienkiewicza.

## **2. UCHWAŁA NR XLVIII/368/14 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca**

Planowane są:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – tereny zagospodarowane w formie osiedli lub zespołów budynków wielorodzinnych, wraz z ich zapleciami, do których zalicza się: dojścia, podjazdy, podwórza i zieleń osiedlową oraz urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, garaże i miejsca postojowe, oznaczona symbolem:

a. MW12, MW13, MW21A, MW21B – z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące (należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego) funkcjonujące lub możliwe do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w jednostkach terenowych, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa

mieszkańcowa; dodatkowo wyklucza się wszystkie zakłady mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a także hurtownie, magazyny, stacje gazu płynnego, myjnie pojazdów i zakłady pogrzebowe, realizowane w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję. MW12 – rejon ulic Niepodległości, Jana Pawła II i Mickiewicza, MW13 – rejon ul. Lewiczyńskiej 7b, MW21A i MW21B – rejon ulic Szymanowskiego i Reja, b. MW11A, MW11B – rejon ul. Drogowców 2 i 5,

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze, garaże i dopuszczone towarzyszące usługi stanowiące odrębny budynek, wraz z ogrodami przydomowymi i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem:

a. MN26A, MN26B, MN26C, MN26D, MN26E, MN26F, MN26H, MN29E, MN29H, MN31, MN32A, MN33A, MN33B, MN33C, MN33D, MN33E, MN33F, MN24A, MN24B, MN24C, MN24D, MN23A, MN23B, MN23C, MN23D, MN23E, MN23F, MN22A, MN22B, MN22C, MN22D, MN22E, MN22F, MN21A, MN21B, MN21C, MN21D, MN21E, MN21F, MN21G – z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące (należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego) funkcjonujące lub możliwe do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w jednostkach terenowych, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa; dodatkowo wyklucza się wszystkie zakłady mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a także hurtownie, magazyny, stacje gazu płynnego, myjnie pojazdów i zakłady pogrzebowe, realizowane w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy działek nr ewid. 4374/3 i 4374/4 oraz 3526/7 i 4374/1 w jednostce MN22A, na których dopuszcza się, aby funkcja usługowa była funkcją dominującą. MN26E, MN26F, MN26H – rejon ulic Mickiewicza, Różnej i P.O.W.; MN26A, MN26B, MN26C, MN26D – rejon ulic Jana Pawła II, Żeromskiego, Mickiewicza, Słowackiego i P.O.W.; MN29E, MN29H – rejon ulic Dębowej, Brzozowej, Orzechowej, Kasztanowej, Wierzbowej i Klonowej; MN31 – rejon ulicy Dębowej, Orzechowej i Batalionów Chłopskich; MN33A, MN33B, MN33C, MN33D, MN33E, MN33F – rejon ulic Drogowców, Batalionów Chłopskich i Lewiczyńskiej; MN32A – rejon ul. Batalionów Chłopskich; MN23A, MN23B, MN23C, MN23D, MN23E, MN23F – rejon ulic rejon ulic Lewiczyńskiej, Miłej, Walecznych i Niepodległości; MN22A, MN22B, MN22C, MN22D, MN22E, MN22F – rejon ulic Niepodległości, Walecznych, Szymanowskiego, Moniuszki, Reja; MN24A, MN24B, MN24C, MN24D – rejon ulic Batalionów Chłopskich, Niepodległości, Drogowców, Lewiczyńskiej; MN21A, MN21B, MN21C, MN21D, MN21E, MN21F, MN21G – rejon przy terenie kolejowym i ul. Granicznej;

b. MN25A, MN25B, MN25C, MN27A, MN27B, MN33G, MN34 - z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące (należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego) funkcjonujące lub możliwe do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w jednostkach terenowych, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa; dodatkowo wyklucza się wszystkie zakłady mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a także hurtownie, magazyny, stacje gazu płynnego, myjnie pojazdów i zakłady pogrzebowe, realizowane w formie wbudowanej lub w odrębnych budynkach z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy działki nr ewid. 1534 w jednostce MN25B, na której dopuszcza się, aby funkcja usługowa była funkcją dominującą. MN27A, MN27B – rejon ulic Polnej, Lewiczyńskiej, Sportowej i Jana Pawła II; MN25A, MN25B, MN25C – rejon ulic Drogowców, Lewiczyńskiej, Żeromskiego; MN33G – rejon na południe od ul. Batalionów Chłopskich; MN34 – rejon ul. Lewiczyńskiej od 104 do 112;

c. MN32B – z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi towarzyszące w więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję – teren w rejonie ul. Batalionów Chłopskich,

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa na działkach rolno-sadowniczych – tereny działek, na których znajdują się i mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze, w tym związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, garaże, dojścia, podjazdy, podwórza, zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z ww. zainwestowaniem gruntami zagospodarowanymi rolniczo, przy czym na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję mogą być zlokalizowane nie więcej niż dwa budynki mieszkalne. Teren oznaczony symbolem: MNR4A, MNR4B, MNR4C, MNR4D – rejon rolniczy po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7; MNR5A, MNR5B, MNR5C – rejon rolniczy przy terenie kolejowym i ul. Granicznej;

4) obiekty administracji – tereny obiektów administracji państwowej i samorządowej, wraz z dojściami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, budynkami gospodarczymi i garażowymi oraz z zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczony symbolami:

a. AU6 – teren Sądu Rejonowego przy ul. Sportowej;

b. AU5, AU7 – z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi - bez przesądzania ich profilu – należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego. Dla terenu AU7 Dopuszcza się również funkcję mieszkaniową – w formie lokali wbudowanych w budynek funkcji podstawowej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej tego budynku. AU5 – teren przy ul. Niepodległości 22; AU7 – teren przy ul. Niepodległości 9 i 9a,

c. AU8 – teren Biblioteki Publicznej przy ul. Niepodległości,

5) obiekty jednostek służb publicznych i zarządów infrastruktury technicznej – tereny siedzib i baz jednostek o takich funkcjach, wraz z dojściami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, budynkami gospodarczymi, technicznymi i garażowymi, budowlami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz z zielenią towarzyszącą AUB5 – teren Powiatowej Komendy Policji przy ul. Brzozowej;

6) UOS – usługi oświaty i sportu – tereny obiektów, w których funkcje oświaty i sportu są przestrzennie nierozdzielne, wraz z dojściami, podjazdami, miejscami postojowymi, dziedzińcami, budynkami gospodarczymi i garażowymi, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz z budowlami, boiskami i placami sportowymi i z zielenią urządzoną rekreacyjną i towarzyszącą z dopuszczalnym przeznaczeniem jednostki terenowej mogą być usługi - bez przesądzania ich profilu – należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego realizowane w pomieszczeniach wbudowanych w budynki funkcji podstawowej, oznaczony symbolem UOS2 – teren szkoły podstawowej nr 2 wraz z ośrodkiem sportu Spartakus i basenem Wodnik;

8) usługi sportu i rekreacji – wygradzone tereny o takiej funkcji z boiskami sportowymi i placami zabaw oraz budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi sportowi, kulturze fizycznej i rekreacji, wraz z zapleczem techniczno-gospodarczym i zielenią urządzoną rekreacyjną i towarzyszącą, oznaczony symbolem US2 – rejon u zbiegu ulic Brzozowej i Dębowej;

9) usługi - bez przesądzania ich profilu – tereny obiektów usługowych spełniających warunki określone w MPZP czyli należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje

nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego wraz z dojazdami, podjazdami, miejscami postojowymi, podwórzami, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem:

UU43 – teren przy ul. Niepodległości 12a i 14; UU44 – teren przy ul. Sportowej 4 i 4a; UU45 – teren przy skrzyżowaniu ulic Lewiczyńskiej i Sportowej; UU46 – teren przy ul. Sportowej 1; UU47 – teren przy ul. Sportowej 5 i 7; UU39 – teren w rejonie ulic Niepodległości i Drogowców; UU48 – teren u zbiegu ulic Brzozowej i Orzechowej; UU38 – teren przy skrzyżowaniu ulic Lewiczyńskiej i Batalionów Chłopskich; UU37 – teren przy skrzyżowaniu ulic Walecznych i Niepodległości; UU35, UU36 – teren przy ul. Spacerowej; UU49A, UU49B – teren przy ul. Lewiczyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7; UU34 – rejon ul. Granicznej i terenu kolejowego;

12) usługi – bez przesądzania ich profilu, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – tereny obiektów usługowych spełniających warunki określone w MPZP czyli należy przez to rozumieć podmioty gospodarcze funkcjonujące w odrębnych budynkach lub lokalach wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu dominującym, prowadzące szeroko rozumianą działalność usługową nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi – z wykluczeniem: a) obiektów handlowych, w których powierzchnia sprzedaży prowadzonej przez jedną firmę przekracza 2000 m<sup>2</sup>, b) zakładów usług produkcyjnych oraz obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, o ile powierzchnia użytkowa pomieszczeń takiego zakładu przekracza 150 m<sup>2</sup>, a zakład obsługujący pojazdy ma więcej niż 4 stanowiska obsługowo-naprawcze lub obsługuje nie tylko pojazdy osobowe; c) zakładów sprzedaży detalicznej paliw płynnych (poza gazem płynnym); d) obiektów handlu hurtowego wymagających magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 200 m<sup>2</sup>; e) obiektów handlu hurtowego i detalicznego wymagających dużych placów składowych; f) obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego, na których obok funkcji usługowej dopuszcza się zachowanie lub wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w tym samym budynku lub odrębnym budynku mieszkalnym, wraz z dojazdami, podjazdami, miejscami postojowymi, podwórzami, budynkami gospodarczymi i garażowymi, zielenią towarzyszącą i zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem:

UUM12 – z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej lub w odrębnych budynkach, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego – teren przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Niepodległości; UUM13 z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej lub w odrębnych budynkach, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy dwóch (dla istniejących budynków wielorodzinnych dopuszcza się zachowanie ilości lokali w obecnym stanie) – rejon ulic Niepodległości, Pocztovej i Lewiczyńskiej; UUM10, UUM11 – z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego. UUM10 – teren przy skrzyżowaniu ulic Batalionów Chłopskich i Niepodległości; UUM11 – teren przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Niepodległości; UUM8A z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej, z działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego – teren przy ul. Walecznych i Szymanowskiego; UUM8B – z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej lub w odrębnych budynkach – teren przy skrzyżowaniu ulic Walecznych i Niepodległości; UUA9 z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego – rejon przy ul. Kochanowskiego; UUM16 z zastrzeżeniem, że funkcja mieszkaniowa, o której mowa wyżej, może być realizowana w formie wbudowanej lub w odrębnych budynkach, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję oraz że ilość lokali mieszkalnych na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję nie przekroczy jednego – teren przy ul. Lewiczyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7;

13) zieleni ogólnodostępna – tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym – zieleńce, skwery oraz pasy zieleni, z pominięciem ciągów zieleni w obrębie terenów ulic i zieleni towarzyszącej obiektom publicznym, oznaczone symbolem ZP5 – teren przy skrzyżowaniu ulic Batalionów Chłopskich i Niepodległości; ZP6 – rejon ul. Kochanowskiego;

14) IN – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – obejmujące tereny obiektów i urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem miejskich systemów infrastruktury technicznej, wraz z podjazdami i zielenią towarzyszącą, oznaczone symbolem IN5 – teren przy ul. Walecznych 34; IN6 – teren przy ul. Sportowej 3;

15) planowane drogi publiczne, w tym ulice – wyznaczone liniami rozgraniczającymi pasy terenu przeznaczone dla dróg publicznych, oznaczone symbolami: 46A KDD – planowany łącznik ulic Drogowców i Batalionów Chłopskich; 53D KDD, 53E KDD – planowana ulica przy KPP w Grójcu; 43B KDD – planowane przedłużenie ul. Małej; 39A KDD, 39B KDD – planowana ulica łącząca ulice Spacerową i Reja; 41 KDD – planowana ul. Walecznych; 39C KDD – planowana droga łącząca ulice Reja i Niepodległości; 36 KDD, 38A KDD, 38B KDD, 38C KDD, 38D KDD, 38E KDD – planowane drogi w rejonie ul. Granicznej i terenu przylegającego do miejscowości Kępina; 16 KDPJ, 17B KDPJ – planowana droga o obniżonych parametrach w rejonie ul. Słowackiego, P.O.W., Jana Pawła II i Mickiewicza; 15 KDPJ - planowana droga o obniżonych parametrach w rejonie ulic P.O.W. i Leśmiana; 18 KDPJ - planowana droga o obniżonych parametrach w rejonie ul. Drogowców; 14 KDPJ - planowana droga o obniżonych parametrach jako przedłużenie ul. Walecznych;

16) wydzielone zespoły parkingów, oznaczone symbolem KS2 - rejon przy KPP w Grójcu; KS3 – teren przy ul. Sportowej 3;

23) teren grójeckiej kolei wąskotorowej, oznaczony symbolem KK3 – rejon ul. Wspólnej;

24) ogrody działkowe – tereny stałych pracowniczych ogrodów działkowych, wraz z ich zapleczem obsługowym, drogami wewnętrznymi, zewnętrznymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią towarzyszącą wspólnego użytkowania w ramach zespołu ogrodów oraz z zielenią izolacyjną, oznaczony symbolem ZD1A, ZD1B – teren w rejonie ul. Granicznej między terenem kolei wąskotorowej a miejscowością Kępina; ZD2, ZD3 – teren przy ul. Lewicyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7;

25) zielen izolacyjna – wydzielone tereny zieleni o funkcji izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI3 - teren przy ul. Lewicyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7;

Dodatkowo w MPZP ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolami: AU, AUB, UO, UOS, US, UZ, ZC, ZP, IN, KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, KP i KK, stanowią przeznaczenie pod inwestycje celu publicznego, w tym inwestycje z art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach – przede wszystkim należące do zadań własnych gminy.

### **3. Uchwała Nr LII/520/22 z dnia 2022-09-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca**

Planowany jest teren usług edukacji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym przeznaczenia terenu UE – teren publicznej szkoły podstawowej nr 1 w Grójcu;

### **4. Uchwała Nr XXXI/251/17 z dnia 2017-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca - działki nr 1729 i 1730 przy ul. POW**

Planowany jest teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczoną symbolem MW(U) przy czym ustala się, że funkcja usługowa, o której mowa, nie może stanowić więcej - w stosunku do przeznaczenia podstawowego - niż 40% łącznej powierzchni całkowitej budynków na działce oraz 40% terenu tej działki – teren przy ul. P.O.W. 15,

### **Rada Miejska w Grójcu podjęła następujące uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:**

#### **1. UCHWAŁA NR LXXIII/708/24 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 36KDD) w Grójcu**

Planowana jest:

lokalizacja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 36KDD) na działkach nr 4358/32 i 3617/8 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

#### **2. UCHWAŁA NR LIII/535/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Grójcu przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 14KDL)**

Planowana jest:

lokalizacja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Grójcu przy ulicy bez nazwy (symbol planistyczny 14.KDL), na działce nr 4437 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605\_4 Grójec.

#### **3. UCHWAŁA NR LIII/533/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 24 października 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Słowackiego w Grójcu**

Planowana jest:

	<p>lokalizacja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, parkingami oraz częścią handlowo-usługową w parterze w Grójcu przy ul. Słowackiego, na działkach nr 841/1, 3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, 3671/16, 3670/19 oraz na częściach działek nr 3672/30, 3671/22, 841/2, 3670/10, 3671/12 i 3672/22 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605_4 Grójec.</p> <p><b>4. UCHWAŁA NR XLIV/412/22 RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu</b></p> <p>Planowana jest: Lokalizacja inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu, na działkach nr 3521/3, 3522/2, 3523/2, i 3524/2 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605_4 Grójec.</p> <p><b>5. RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU z dnia 26 października 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu</b></p> <p>Planowana jest: lokalizacja inwestycji mieszkaniowej obejmującą budynek mieszkalny wielorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Jana Kochanowskiego w Grójcu, na działce nr 3520/21 obręb geodezyjny 0001-Grójec, jednostka ewidencyjna 140605_4 Grójec.</p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p><b>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 70/2023 z 2023-08-16, Rodzaj inwestycji: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych GP.6730.78.2023; Działki: 72/2 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 142/2025 z 2025-08-25, Rodzaj inwestycji: Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; Numer sprawy: WGP.6730.196.2025. Działki: 72/3 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy; nr 76/2023 z 2023-09-26; Rodzaj inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego; Numer sprawy: GP.6730.79.2023; Działki: 72/5 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 141/2025 z 2025-08-25; Rodzaj inwestycji: Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych; Numer sprawy: WGP.6730.195.2025; Działki: 72/5 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 180/2025 z 2025-09-29; Rodzaj inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego; Numer sprawy: WGP.6730.208.2025; Działki: 73/4 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 79/2024 z 2024-11-12; Rodzaj inwestycji: Budowa budynku gospodarczego; Numer sprawy: GP.6730.99.2024; Działki: 75 – Kępina; Rodzaj zabudowy: inna,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 116/2025 z 2025-07-08; Rodzaj inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego; Numer sprawy: WGP.6730.146.2025; Działki: 73/2 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 27/2024 z 2024-04-17; Rodzaj inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego; Numer sprawy: GP.6730.17.2024; Działki: 63/2 – Kępina; Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa w zabudowie zagrodowej,</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 95/2025 z 2025-06-10; Rodzaj inwestycji: Budowa hali magazynowej; Numer sprawy: WGP.6730.89.2025; Działki: 37/2 – Kępina; Rodzaj zabudowy: usługowa</li> <li>- Decyzja o warunkach zabudowy nr 214/2025 z 2025-10-20; Rodzaj inwestycji: Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych; Status: pozytywna Rodzaj decyzji: podstawowa; Numer sprawy: WGP.6730.313.2025.; Działki: 37/2 - Kępina Rodzaj zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna,</li> </ul>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Obwieszczenia Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zawierają dokumentów dla przedmiotowego terenu.</p>
<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Brak informacji</p>
<p>miejscowych planach odbudowy</p>	<p>Na przedmiotowym terenie nie uchwalono miejscowego planu rewitalizacji oraz. miejscowego planu odbudowy</p>
<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Brak informacji</p>

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:<sup>3</sup>

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Obwieszczenia Starosty Grójeckiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 07 kwietnia 2021 r. Starosta Grójecki wydał decyzję nr 330/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Wiatracznej – droga 14KDL oraz 47KDL wraz z niezbędną infrastrukturą na odcinku od ul. Sienkiewicza do ul. Zbyszewskiej w Grójcu, na działkach o nr ewidencyjnych 909/1, 849, 850/1, 851/3, 851/4, 908/3, 908/2, 908/1, 906, 907, 848/12, 904, 905, 909/2, 3674/14, 3679/2, 3679/4, 3680, 3681, 901, 902, 3679/1, 897/2, 897/3, 896, 894/1, 894/4, 895, 893/3, 893/4, 892, 893/5, 891, 890/7, 1908, 4422/3, 4429, 833/4, 837/5, 840/9, 842/7, 3676/9, 897/1, 818/38, 3674/17, 3674/11, 815/10, 3675/3, 3675/9, 3675/8, 815/4, 815/11, 818/32, 800/10, 852, 851/4, 800/16 i 1893/3, poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, w jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec,</li> <li>- 14 czerwca 2021 r. Starosta Grójecki wydał decyzję nr 592/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka ulicy o numerach planistycznych 10KDL na odcinku od km 0+000,00 do km 0+226,03 wraz z 36KDW na odcinku km 0+000,00 do km 0+112,37 (część ul. Reymonta) od ul. Słowackiego do ulicy o numerze planistycznym 32KDD w Grójcu. Działki inwestora w pasie drogowym: 872/22, 873/6, 875/4, 3615/25 (powstała w wyniku podziału działki o nr ewid. 3615/8), poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, w jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec. Działki przechodzące pod pas drogowy wymagające wykupu: 875/7 (powstała z podziału działki nr ewid. 875/5), poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, w jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec,</li> <li>- 11 marca 2025 r. wydał decyzję nr 213/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Olszewskiego w Grójcu. Pod realizację wyżej wymienionej inwestycji przeznaczone są działki o nr ewid.: Działki, na których realizowana będzie inwestycja: 771/10 (powstała z podziału działki o nr ewid. 771/1), 773/20 (powstała z podziału działki o nr ewid. 773/6), 771/2, 3599/6, 764/54, 766/19, 768/7, 773/6, 773/2 i 3599/7 poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, w jednostce ewid. 140605_4 Grójec; Działki przechodzące pod pas drogowy wymagające wykupu: 771/10 (powstała z podziału działki o nr ewid. 771/1), poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, w jednostce ewid. 140605_4 Grójec; Działki inwestora podlegające podziałowi: 773/20 (powstała z podziału działki o nr ewid. 773/6), poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, w jednostce ewid. 140605_4 Grójec; Działki na których następuje obowiązek przebudowy innych dróg publicznych: 771/2 i 773/2 poł. w obrębie ewidencyjnym 0001 Grójec, w jednostce ewidencyjnej 140605_4 Grójec. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone: 3599/7 poł. w obrębie ewid. 0001 Grójec, w jednostce ewid. 140605_4 Grójec;</li> </ul>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

6. Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z informacją Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WGP.1431.9.2025.ID z dnia 04.06.2025 r. na obszarze, w promieniu 1km od planowanej inwestycji nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km od inwestycji przewidziano do realizacji następujące inwestycje:

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniach budów wydanych i pozytywnie przyjętych przez Starostę Powiatu Grójeckiego:**

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Lewiczyńskiej w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.678.2020.PD z dnia 05.08.2020 r.,
- Rozbudowa balkonu przy lokalu mieszkalnym nr 63 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce 3556/59 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.600.2025.PD z dnia 11.06.2025 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla potrzeb lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinny na działce 3557 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.282.2021.MWA z dnia 02.04.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z zewnętrzną instalacją kanalizacyjną, gazową, WLZ oraz przyłączem wodociągowym na działce 1654 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.465.2023.IKA z dnia 07.07.2023 r.,
- Budowa stacji transformatorowej kontenerowej wraz z budową linii SN i Nn oraz złącza ZK3+1T i ZK3 +2TL w celu przyłączenia do sieci budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie szeregowej - RE Grójec w ulicy Jana Pawła II w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.938.2020.PD z dnia 29.10.2020 r.,
- Projekt zamienny do budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 1721/3 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1165.2019(MK)PD z dnia 25.05.2021 r.,
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej - ulicy Wiatracznej w Grójcu na odcinku od ul. Wyszyńskiego do ul. Matejki w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.491.2022.AL z dnia 07.06.2022 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacją zewnętrzną gazu na działce 3684/1 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.180.2023.JK z dnia 16.03.2023 r.,
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, parkingami, częścią handlowo-usługową oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr 841/1, 3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, 3671/16, 3670/19, 3672/30, 3671/22, 841/2, 3670/10, 3671/12, 3672/22 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.280.2023.PD z dnia 28.04.2023 r.,
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN oraz budowa stacji kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.370.2025.PD z dnia 04.04.2025 r., - ul. Słowackiego w rejonie ul. Wybickiego,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z instalacją wewnętrzną gazową na działce nr 1853 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1013.2020.MW z dnia 24.11.2020 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny na działce nr 3674/2 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1028.2021.PD z dnia 18.10.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z wewnętrzną instalacją gazową na działce nr 800/6 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.776.2020.PD z dnia 16.09.2020 r.,
- Budowa sieci kablowej z kanalizacją kablową oraz złącza kablowego SN w ul. Sienkiewicza w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.446.2021.MWA z dnia 25.05.2021 r.,
- Budowa sieci gazowej ś/c (do 0,5 MPa) PE DN 63 mm z przyłączem gazowym ś/c (do 0,5 MPa) PE DN 25 mm w ul. Sienkiewicza w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.17.2021.MWA z dnia 08.01.2021 r.,
- Budowa sieci gazowej ś/c PE DN 63 mm z przyłączem gazowym ś/c (do 0,5MPa) PE DN 25mm w rejonie ulic Sienkiewicza, Chopina, Zagłoby, Wiatracznej w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.104.2022.PD z dnia 14.02.2022 r., BiA.6743.1028.2021.MWA z dnia 17.09.2021 r., BiA.6743.15.2021.MWA z dnia 08.01.2021 r., BiA.6743.35.2022.MW z dnia 21.01.2022 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 3674/15 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.730.2020.MS z dnia 07.09.2020 r.,
- Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny wraz z odcinkiem ziemnym na działce nr 3674/16 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.986.2021.MWA z dnia 22.09.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi na działce 3674/19 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.870.2025.IKA z dnia 13.08.2025 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 818/36 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.417.2020.MK z dnia 28.05.2020 r.,
- /- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny na działce nr 897/13 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.687.2023.IKA z dnia 29.09.2023 r.,
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia stacji transformatorowej SN/ nN w rejonie ul. Dickensa w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.452.2024.PD z dnia 27.05.2024 r.,
- Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w rejonie ul. Wiatracznej i Zbyszewskiej w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.601.2022.JR z dnia 24.08.2022 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z instalacją gazową wewnętrzną na działce nr 1912/2 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1083.2020.PD z dnia 14.12.2020 r.,
- Budowa budynku garażowego na działce nr 1917 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1001.2021.MWA z dnia 30.09.2021 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinny na działce nr 1920/2 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.441.2022.PD z dnia 20.06.2022 r.,

- Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 1923 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.27.2021.PD z dnia 20.01.2021 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 4020/7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.882.2025.PD z dnia 19.08.2025 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną na działce nr 969/4 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.221.2022.MW z dnia 23.03.2022 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m<sup>3</sup> na działce nr 969/5 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.495.2020.JK z dnia 24.06.2020 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi na działce nr 969/10 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.777.2023.PD z dnia 03.11.2023 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 969/11 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.848.2024.PD z dnia 19.09.2024 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i wewnętrzną instalacją gazową na działkach nr 4006/6, 4006/7, 939/5, 939/6 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.773.2021.MS z dnia 20.08.2021 r.,

- Budowa instalacji zbiornikowej Ipg z naziemnym zbiornikiem V 2700l dla potrzeb budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 888/6, 888/7, 888/10 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.39.2020.MK z dnia 21.01.2020 r.,

- Odbudowa i wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej na działce nr 4358/18 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.445.2025.PD z dnia 30.04.2025 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 878/5 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.564.2023.IKA z dnia 11.08.2023 r.,

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 3618/8, 4358/32 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.668.2024.EC z dnia 26.07.2024 r.,

- Budowa skweru w Grójcu przy ul. H. Sienkiewicza polegająca na budowie obiektów małej architektury – placu zabaw z infrastrukturą techniczną na działkach nr 3617/7, 4358/31, 887/12 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.336.2024.PD z dnia 19.04.2024 r.,

- Projekt zamienny budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach 3616/11, 3616/15 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.483.2022.IKA z dnia 01.07.2022 r.,

- Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 4437/1, 4437/5 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.165.2024.JK z dnia 27.02.2024 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi na działce nr 779/6 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.17.2023.JR z dnia 17.01.2023 r.,

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej ulicy o numerach planistycznych 10 KDL oraz ulicy Reymonta w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.1065.2022.IKA z dnia 18.11.2022 r.,

- Budowa sieci gazowej ś/c PE DN 63 MM z przyłączami gazowymi ś/c (do 0,5 MPa) PE DN 25 mm w rejonie ulic Słowackiego, Reymonta i Prusa w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.103.2022.MWA z dnia 14.02.2022 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 4447 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.526.2022.PD z dnia 14.07.2022 r.,

- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wewnętrznymi instalacjami gazu na działce nr 4474 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.594.2024.IKA z dnia 03.07.2024 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z urządzeniami budowlanymi i wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 4473 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.595.2024.PD z dnia 03.07.2024 r.,

- Projekt zamienny budowy budynku jednorodzinnego na działce nr 777/12, 775/15, 777/14, 788/14, 779/3 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.266.2022.PD z dnia 14.04.2022 r.,

- Przebudowa budynku kotłowni na działce nr 3500/12 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.939.2020.MG z dnia 30.10.2020 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 1534 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.459.2023.MW z dnia 05.07.2023 r.,

- Rozbiórka budynków mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego na działce nr 728 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6741.27.2020.MW z dnia 14.08.2020 r.,

- Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z oranżerią i garażem na działce nr 4131, 4132, 4133 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6741.34.2022.PD z dnia 23.12.2022 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 4304 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.326.2025.PD z dnia 28.03.2025 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4305 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1124.2021.MWA z dnia 09.12.2021 r.,

- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 2540 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1056.2020.MWA z dnia 02.12.2020 r.,

- Nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 2261 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.435.2024.IKA z dnia 21.05.2024 r.,

- Rozbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 2263 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.604.2020.KJ z dnia 27.07.2020 r.,

- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 2264 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.14.2022.PD z dnia 10.01.2022 r.,

- Budowa budynku garażowego na działce nr 2295 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.21.2025.PD z dnia 09.01.2025 r.,

- Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wraz z odcinkiem ziemnym na działce nr 2313 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.686.2021.PD z dnia 01.07.2021 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 4443 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.618.2021.PD z dnia 07.07.2021 r.,

- Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 2127 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.756.2020.PD z dnia 14.09.2020 r.,
- Rozbudowa z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku garażowe na budynek usługowy (salon kosmetyczny) na działce nr 2136 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.49.2024.IKA z dnia 22.01.2024 r.,
- Budowa budynku garażowego oraz budowa budynku garażowego na działce 2467/1, 2468/1, 2484/3 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.422.2024.IKA z dnia 17.05.2024 r.,
- Budowa budynku garażu na pojazdy jednośladowe na działce nr 4482 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.44.2025.IKA z dnia 16.01.2025 r.,
- Budowa sieci średniego ciśnienia w rejonie ul. Lewicyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.263.2020.MK z dnia 02.04.2020 r.,
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu na działce nr 3952/4 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.229.2023.IKA z dnia 11.04.2023 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 666 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1166.2021.MWA z dnia 29.12.2021 r.,
- Budowa linii kablowych SN (15kV), budowa słupów SN, budowa złącza kablowego SN 15kV w rejonie ul. Lewicyńskiej po zachodniej stronie drogi ekspresowej S7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1.2023.IKA z dnia 03.01.2023 r.,
- Budowa kablowej sieci WN 110 kV (linii kablowej WN 110 kV, kanalizacji światłowodowej, studni kablowych) w rejonie zjazdu na drogę ekspresową S7 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.783.2021.PD z dnia 24.08.2021 r.,
- Przebudowa wieży stalowej nr GRJ3304A na działce nr 55/5 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.62.2021.PD z dnia 04.02.2021 r.,
- Budowę wewnętrznej instalacji gazowej na działce nr 60, 61/1, 62/7 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.763.2020.PD z dnia 15.09.2020 r.,
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie od drogiej ekspresowej S7 na wschód w kierunku ul. Granicznej wzdłuż granicy z miejscowością Kępina w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.996.2021.MWA z dnia 15.09.2021 r.,
- Nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego (przechowalni owoców) na działce nr 73/6 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.246.2020.PD z dnia 31.03.2020 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 73/3 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.1038.2024.IKA z dnia 27.11.2024 r.,
- Budowa budynku gospodarczego na działce nr 75 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.1073.2024.PD z dnia 05.12.2024 r.,
- Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z odcinkiem ziemnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na działce nr 70/8 w Kępinie 0015, gm. Grójec 140605\_5, wniosek BiA.6740.810.2023.PD z dnia 17.11.2023 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 4020/7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.882.2025.PD z dnia 19.08.2025 r.,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią Ścieków w rejonie ulic Lawendowej i Granicznej w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.121.2023.IKA z dnia 21.02.2023 r.,
- Projekt wprowadzający zmiany do pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego w zakresie wewn. inсталacji gazu na działce nr 4001/10, 4002/13 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.975.2018.DB(PD) z dnia 04.06.2020 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4446/28, 4446/27 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.870.2024.EC z dnia 27.09.2024 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4446/29, 4446/30 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.876.2024.PD z dnia 27.09.2024 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4446/24, 4446/25 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.690.2024.IKA z dnia 02.08.2024 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej na działce nr 4446/19 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.383.2022.MW z dnia 27.05.2022 r.,
- Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na działce nr 4446/13 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.937.2024.PD z dnia 21.10.2024 r.,
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych (B3 i B4) w zabudowie bliźniaczej na działce nr 4446/15, 4446/16 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.382.2022.PD z dnia 27.05.2022 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4446/9, 4446/10 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.875.2024.IKA z dnia 27.09.2024 r.,
- Budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4446/6, 4446/7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.877.2024.PD z dnia 27.09.2024 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 4004/13, 4004/14 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.751.2025.RF z dnia 15.07.2025 r.,
- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 915/4 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.361.2021.PD z dnia 04.05.2021 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 3589/4 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.603.2019.JK z dnia 20.04.2021 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 741/3 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.263.2022.IKA z dnia 13.04.2022 r.,

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową i urządzeniami budowlanymi na działce nr 741/8 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.257.2023.IKA z dnia 20.04.2023 r.,
- budowa obiektu telekomunikacyjnego operatora sieci P4 Sp. z o. o. nr GRJ3309A wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 735/4 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.896.2024.EC z dnia 07.10.2024 r.,
- Zmiana decyzji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi i wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 2448/2 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.860.2024.IKA z dnia 23.09.2024 r.,
- Rozbudowa i nadbudowa z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 1618 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1017.2024.PD z dnia 18.11.2024 r.,
- Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 726 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.282.2019.PP(PD) z dnia 03.03.2020 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 3607/28, 3607/30 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1041.2024.PD z dnia 28.11.2024 r.,
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi i wewnętrzną instalacją gazu na działce nr 3607/32 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.880.2023.IKA z dnia 18.12.2023 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 872/25 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.306.2021.MWA z dnia 19.04.2021 r.,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej - ul. Polskiej Organizacji Wojskowej na odcinku od ul. Leśmiana do ul. Norwida w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.688.2022.PD z dnia 05.08.2022 r.,
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w rejonie ulic Spacerowej, Kochanowskiego, Reya w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.269.2023.PD z dnia 25.04.2023 r.,
- Budowa wewnętrznej stacji transformatorowej Sn/nn, budowa sieci kablowej SN, budowa sieci kablowej nn w rejonie ulic Kochanowskiego, Moniuszki, Reya w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6743.1079.2024.PD z dnia 25.09.2024 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacją gazową na działce 3520/21 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.58.2022.MW z dnia 31.01.2022 r.,
- Budowa instalacji wewn. gazu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w trakcie budowy na działce 3520/21 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.178.2023.MW z dnia 26.04.2023 r.,
- Rozbudowa drogi publicznej ulica Jana Kochanowskiego w Grójcu wraz ze skrzyżowaniem z al. Niepodległości w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.74.2023.IKA z dnia 08.02.2023 r.,
- Budowa instalacji zewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej do czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w trakcie budowy na działce nr 4477, 4478, 4479, 4480, w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.1056.2024.RF z dnia 02.12.2024 r.,
- Budowa instalacji wewnętrznej gazu dla zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w trakcie budowy na działkach nr 3521/3, 3522/2, 3523/2, 3524/2 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.825.2023.PD z dnia 23.11.2023 r.,
- Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą działka nr 3521/3 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.28.2023.MW z dnia 25.01.2023 r.,
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą na działce 4374/18 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.316.2022.IKA z dnia 28.04.2022 r.,
- budowa instalacji zbiornikowej z podziemnym zbiornikiem na gaz płynny V=3650l oraz wewnętrzną instalacją gazu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w budowie na działce 4374/7 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.838.2025.JK z dnia 07.08.2025 r.,
- Budowa budynku usługowego (usługi medyczne) z częścią mieszkalną na działce 4374/10 w Grójcu 0001, gm. Grójec 140605\_4, wniosek BiA.6740.164.2022.MWA z dnia 11.03.2022 r.,

**Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniach budów wydanych i pozytywnie przyjętych przez Wojewodę Mazowieckiego:**

- Budowa linii kablowej SN (15kV) w pasie drogi krajowej S7 w Grójcu, wniosek WI-I.7840.1.5.2023.MD z dnia 12.01.2023 r.,

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak w dniu 24.04.2025
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 364/2025 z dnia 16.04.2025, wydane przez Starostę Grójeckiego

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Data rozpoczęcia budowy : 15.09.2025r Data zakończenia budowy: 20.09.2027r	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	20.02.2028r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	1 budynek mieszkalny wielorodzinny
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (oznaczone nr budynek A) składający się z części naziemnej oraz garażowej podziemnej. Minimalny odstęp między budynkami ok. 15,4 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Norma pomiarowa: Norma PN- ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Deweloper zamierza finansować przedsięwzięcie deweloperskie ze środków własnych, wpłat klientów i kredytu.	
	W następujących instytucjach finansowych: „PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie, 00-116 Warszawa, ul. Świętokrzyska 36.	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	0,45%

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego „PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie, prowadzi otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, o numerze 37 1020 1013 0000 0002 0556 3541, czyli należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym rachunek ten służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców poszczególnych lokali mieszkalnych na poszczególne subkonta mieszkaniowego rachunku powierniczego, odrębne dla każdego lokalu w Budynku, w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (subkonto takie zwane jest dalej w skrócie „OMRP”).</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (ustawy zwanej dalej: „<b>Ustawą</b>”) od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy w rozumieniu Ustawy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. Powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. — Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. — Prawo restrukturyzacyjne.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na OMRP. Bank wypłaca środki zgromadzone na OMRP w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej.</p>
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy<sup>4</sup></p>	<p>„PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie, 00-116 Warszawa, ul. Świętokrzyska 36.</p>

7. Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach</p>	<p>1 Etap -22% do 20.11.2025  Zakup nieruchomości  Dokumentacja projektowa budynku A  Przygotowanie placu budowy  Roboty ziemne (wykop pod budynkiem A)</p> <p>2 Etap - 20% do 20.04.2026  Instalacja kanalizacyjna podposadzkowa w płycie fundamentowej  Wykonanie płyty fundamentowej budynku A  Wykonanie ścian konstrukcyjnych, stropów dla części podziemnej  Wykonanie stropu nad garażem budynku A  Wykonanie stanu surowego - kondygnacje nadziemne (słupy, ściany żelbetowe, stropy, schody, (1,2 kondygnacja), ściany zewnętrzne (1 kondygnacja)</p> <p>3 Etap -18% do 20.07.2026  Wykonanie stanu surowego - kondygnacje nadziemne (słupy, ściany żelbetowe, stropy, schody, (3,4,5 kondygnacja), ściany zewnętrzne (2,3,4,5 kondygnacja)  Wykonanie ścian działowych (1,2, 3 kondygnacja) (bez zamurówki szachtów instalacyjnych i otworów technologicznych)  Wykonanie konstrukcji dachu  Wykonanie pokrycia dachu do warstwy przeciwodnej, izolacji, obróbki</p> <p>4 Etap -15% do 20.10.2026  Wykonanie ścian działowych (4,5 kondygnacja) (bez zamurówki szachtów instalacyjnych i otworów technologicznych)  Wykonanie stolarki okiennej  Wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczna, niskoprądowa)  Wykonanie tynków wewnętrznych</p> <p>5 Etap -15% do 20.01.2027  Wykonanie ocieplenia i elewacji w zakresie budynku (styropian wraz z siatką z klejem)  Instalacja c.o., c.w.u i kanalizacyjna oraz ocieplenie posadzki styropianem ze szlichtą betonową zbrojoną  Wykonanie struktury (koloru) elewacji lekko-mokrej  Uzbrojenie instalacji c.o. i c.w.u.(grzejniki)  Montaż osprzętu elektrycznego</p> <p>6 Etap -10% do 20.09.2027  Wykonanie stolarki otworowej w budynku (drzwi do lokali, drzwi na korytarzach)  Zakończenie inwestycji (montaż płytek, balustrad, roboty malarskie, cokoły)  Zagospodarowanie terenu wokół budynku (dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej)</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji</p>	<p>Cena nie podlega waloryzacji</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej, określone są w art. 43 Ustawy oraz w paragrafie 14 wzoru umowy deweloperskiej.</p> <p>Ponadto nabywcy w rozumieniu tej ustawy przysługiwane będzie na podstawie umowy deweloperskiej prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował nabywcę o zwiększeniu ceny lokalu mieszkalnego związanym ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (strony umowy deweloperskiej przewidują, że w przypadku gdy z tytułu dostawy towaru w zakresie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia jego własności Deweloper, wskutek zmiany przepisów ustawy, opodatkowany byłby w całości albo części ceny netto lokalu mieszkalnego wedle wyższej albo niższej stawki podatku od towarów i usług cena odpowiednio ulegałaby powiększeniu albo pomniejszeniu o zmienioną należność podatkową). Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>Ze względu na zasady obmiaru i obliczania powierzchni na podstawie dokonanych pomiarów z natury budynków faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego może nieznacznie się różnić <i>in plus</i> albo <i>in minus</i> w granicach 2 proc. (dwóch procent) w stosunku do powierzchni projektowanej lokalu mieszkalnego, wskazanej w § 3 ust. 6 umowy deweloperskiej. W przypadku, gdy różnica powierzchni, o której mowa wyżej, będzie większa niż te 2 proc. (<i>in plus</i> albo <i>in minus</i>), nabywcy przysługiwało będzie uprawnienie do odstąpienia od umowy deweloperskiej. Z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nabywca może skorzystać w terminie 21 dni od daty doręczenia nabywcy przez Dewelopera pisemnej informacji, z której wynikało będzie, iż faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynikająca z inwentaryzacji powykonawczej jest większa albo mniejsza od powierzchni wskazanej w § 3 ust. 6 niniejszej umowy o ponad 2 proc. Stosowne oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p>
<p><b>INNE INFORMACJE</b></p> <p>Deweloper informuje, że „PKO Bank Polski SA” z siedzibą w Warszawie, 00-116 Warszawa, ul. Świętokrzyska 36, który udzielił finansowania, wyraża zgodę na zwolnienie lokalu oraz praw z nim związanych spod hipoteki stanowiącej zabezpieczenie kredytu, w związku z zawarciem umowy sprzedaży lokalu oraz po zapłaceniu całości ceny za przedmiotowy lokal.</p>	

#### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

#### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy, lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w „PKO Bank Polski SA”, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski SA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,



Bank Polski

- „PKO Bank Polski SA”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

-----  
Podpis osoby uprawnionej

do reprezentacji dewelopera

#### Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Technologia wykonania i standard wykończenia lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.