

## Standard wykończenia lokalu – „Osiedle Lema”

### KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ławy fundamentowe budynku z betonu B25, zbrojone,
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
3. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów podsypką żwirowo piaskową,
4. Kanalizacja w warstwie podsypki,
5. Folia 0,2 mm, beton B15,
6. Ściany nośne z cegły ceramicznej P+W o grubości 25 cm i 18,8 cm,,
7. Ściany działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej P+W o grubości 11,5cm, 18,8 cm,
8. Strop monolityczny, żelbetowy,
9. Schody żelbetowe,
10. Więżba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
11. Dach z dachówki cementowej,
12. Membrana wysoko paroprzepuszczalna i membrana wiatroizolacyjna,

### IZOLACJE I OCIEPLENIA

13. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowej – powłoka uszczelniająca systemowa typu Abizol R+P,
14. Izolacja pozioma ław fundamentowych papą termozgrzewalną,
15. Izolacja pionowa termiczna ścian fundamentowych - styropian EPS 100, grubości 10cm,
16. Izolacja przeciwwilgociowa – folia kubełkowa,
17. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2x folia PE,
18. Ocieplenie ścian nośnych budynku mieszkalnego styropianem EPS 70, grubości 20 cm oraz wełną mineralną.
19. Ocieplenie posadzki styropianem EPS 100, grubości 2x5 cm (na parterze), 1x5 (na piętrze) na folii PE 2 x 0,3 mm na parterze i 1 x 0,3 na piętrze, ze szlichtą betonową 5 cm zbrojoną włóknem szklanym,
20. Izolacja termiczna połaci dachu: wełną rozprężną Isover Uni-mata 20cm+5 cm+ aluminiowa folia paroizolacyjna zbrojona lub natryskowo pianką PUR (20-22 cm).

### INSTALACJE

21. Instalacja CO i wodna parteru oraz pierwszego piętra wykonana w systemie Pex-Al-Pex,
22. Instalacja gazowa do kotła CO,
23. Gniazdo siłowe do płyty indukcyjnej w kuchni,
24. Piec kondensacyjny dwufunkcyjny, typu Junkers Cerapur Compact,
25. Grzejniki stalowe płytowe V22 Purmo (z wyjątkiem grzejników drabinkowych w łazienkach),
26. Instalacja elektryczna na parterze i piętrze bez kontaktów i gniazdek obejmująca 70 punktów, których lokalizację wybiera Kupujący (w tym oświetlenie stref wejścia, bramy garażowej i tarasu). Dodatkowe punkty wykonywane są na zlecenie, kupującego i rozliczane z firmą wykonującą instalacje elektryczne,
27. Instalacja antenowa -1 punkt,
28. Instalacja alarmowa, centrala sterująca i czujki ruchu na parterze,

### TYNKI I ELEWACJE

29. Tynki wewnętrzne gipsowe, III kat., ( w łazienkach zatarte na ostro )
30. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru montowane we wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem kuchni i łazienki),
31. Elewacja budynku jednolita, tynk silikatowy,
32. Parapety zewnętrzne aluminiowe, kolor srebrny,
33. Rynny i rury spustowe stalowe, kolor srebrny,

## **OKNA I DRZWI**

- 34. Okna PCV typu VEKA SL76, sześciokomorowe, trzyszybowe, barwione w masie,
- 35. Drzwi wejściowe stalowe, typu WIKĘD PREMIUM, (Standard wykończenia nie obejmuje stolarki wewnętrznej),
- 36. Drzwi garażowe segmentowe KRISPOL panel gładki 40 mm, ocieplane z automatem otwierającym,

## **OTOCZENIE**

- 37. Ogrodzenie pomiędzy budynkami od strony tarasu, systemowe panelowe.
- 38. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.
- 39. Ułożenie kostki brukowej np. typu Verona Sahara w strefie dojścia do budynku, na podjeździe, na tarasie , drodze wewnętrznej oraz wykonanie 80 cm opaski wokół budynku.
- 40. Przyłączenie wody, prądu, gazu i odprowadzenia ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- 41. Odbiór techniczny budynku i zawiadomienie o zakończeniu.
- 42. Wykonanie systemu domofonów do centralnej bramy osiedla.

***Standard nie obejmuje wykończenia poddasza (poddasze ocieplone wełną mineralną lub natryskowo pianą PUR, bez wylewek, instalacji CO oraz płyt kartonowo gipsowych).  
Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne o porównywalnych parametrach technicznych.***