

Standard wykończenia budynku

KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ławy fundamentowe budynku z betonu B25, zbrojone,
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
3. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów podsypką żwirowo piaskową,
4. Kanalizacja w warstwie podsypki,
5. Folia 0,2 mm, beton B15,
6. Ściany nośne z cegły ceramicznej termoton P+W o grubości 25 cm i 18,8 cm,,
7. Ściany działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej termoton P+W o grubości 11,5cm, 18,8 cm,
8. Strop monolityczny, żelbetowy,
9. Schody żelbetonowe,
10. Więżba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
11. Dach z dachówki cementowej ,
12. Membrana wysoko paroprzepuszczalna,

IZOLACJE I OCIEPLENIA

13. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowej – powłoka uszczelniająca systemowa typu Botament BM92,
14. Izolacja pozioma ław fundamentowych papą termozgrzewalną,
15. Izolacja pionowa termiczna - styropian fundamin EPS 100, grubości 10cm,
16. Izolacja przeciwwilgociowa – folia kubełkowa,
17. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2x folia PE,
18. Ocieplenie ścian nośnych budynku mieszkalnego styropianem EPS 70, grubości 15cm,
19. Ocieplenie posadzki styropianem EPS 100, grubości 2x5 cm (na parterze), 1x5 (w garażu i na piętrze) na folii PE 2 x 0,3 mm na parterze oraz 1 x 0,3 na piętrze ze szlichtą betonową 5 cm zbrojoną włóknem szklanym,
20. Izolacja termiczna połaci dachu wełną rozprężną Isover Uni-mata 20cm+5 cm+ aluminiowa folia paroizolacyjna zbrojona lub natryskowo pianką PUR,

INSTALACJE

21. Instalacja CO i wodna parteru oraz pierwszego piętra wykonana w systemie Pex-Al-Pex,
22. Instalacja gazowa do pomieszczenia technicznego,
23. Gniazdo siłowe w garażu i do płyty indukcyjnej w kuchni,
24. Piec kondensacyjny dwufunkcyjny , Junkers Cerapur Compact,
25. Grzejniki stalowe płytowe V22 Purmo (z wyjątkiem grzejników drabinkowych w łazienkach),
26. Instalacja elektryczna na parterze i piętrze bez kontaktów i gniazdek obejmująca 75 punktów, których lokalizację wybiera Kupujący (w tym oświetlenie stref wejścia, bramy garażowej i tarasu). Dodatkowe punkty wykonywane są na zlecenie, kupującego i rozliczane z firmą wykonującą instalacje elektryczne,
27. Instalacja antenowa -1 punkt,
28. Instalacja alarmowa, centrala sterująca i czujki ruchu na parterze,

TYNKI I ELEWACJE

29. Tynki wewnętrzne gipsowe III kat.,
30. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru montowane we wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem kuchni i łazienki),
31. Elewacja budynku jednolita, tynk silikatowo-silikonowy,
32. Parapety zewnętrzne aluminiowe, kolor srebrny,
33. Rynny i rury spustowe stalowe, kolor srebrny,

OKNA I DRZWI

34. Okna PCV VEKA SL76, sześciokomorowe, trzyszybowe, barwione w masie, kolor winchester,
35. Drzwi wejściowe stalowe, WIKĘD PREMIUM, (Standard wykończenia nie obejmuje stolarki wewnętrznej),
36. Okna połaciowe , trzyszybowe Fakro– 1 szt.,
37. Drzwi garażowe segmentowe KRISPOL panel gładki 40 mm, ocieplane z automatem otwierającym,

OTOCZENIE

38. Ogrodzenie od frontu ocynkowane wraz z bramą i furtką oraz słupkami murowanymi z cegły jadar antyk, od strony ogrodu między budynkami systemowe panelowe,
39. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac wraz z posianiem trawy,
40. Wykonanie podjazdu do garażu z kostki, typu Verona Sahara,
41. Ułożenie kostki brukowej np. typu Verona Sahara w strefie dojścia do budynku, na tarasie o powierzchni 20m² oraz wykonanie 80 cm opaski wokół budynku,
42. Wykonanie pergoli wraz z pokryciem poliwęglanem na tarasie.
43. Wykonanie instalacji do montażu siłowników bramy wjazdowej
44. Wykonanie instalacji domofonowej
45. Montaż lampy oświetleniowej zewnętrznej na słupku ogrodzenia przy furtce.
46. Przyłączenie wody, prądu, gazu i odprowadzenia ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
47. Odbiór techniczny budynku i zawiadomienie o zakończeniu.

Standard nie obejmuje wykończenia poddasza (poddasze ocieplone wełną mineralną lub natryskowo pianką PUR, bez wylewek, instalacji CO oraz płyt kartonowo gipsowych).

Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany materiałów na inne o porównywalnych parametrach technicznych.