

Standard wykończenia budynku w stanie deweloperskim

Konstrukcja budynku

- Ściany nośne z cegły ceramicznej Wienerberger Porotherm
- Ściany działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej Wienerberger Porotherm o grubości 11,5 cm i 25 cm
- Strop Teriva
- Więżba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo
- Membrana wysokoparoprzepuszczalna
- Dach z dachówki cementowej Braas, Romańska kolor grafit
- Instalacja kanalizacji w warstwie podsypki

Izolacje i ocieplenia

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowej - system Botament
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie - folia izolacyjna
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 grubości 15 cm
- Ocieplenie posadzki styropianem EPS 100 grubości 2x5 cm na folii budowlanej 0,3 mm ze szlichtą betonową 5 cm zbrojoną włóknem szklanym
- Izolacja termiczna połaci dachu wełną rozprężną Isover 20 cm + 5 cm + folia paroizolacyjna

Instalacje

- Instalacja CO i wodna wykonana w systemie Pex-Al-Pex,
- Instalacja gazowa - gazomierz rejestrujący zużycie gazu typu G4 zlokalizowany w szafce gazowej (punkt redukcyjno - pomiarowy w ogrodzeniu działki) lub instalacja elektryczna do płyty indukcyjnej.
- Piec kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody Junkers Cerapur Acu.
- Grzejniki stalowe płytowe Purmo V22 (z wyjątkiem grzejników w łazienkach i garażu)
- Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek obejmująca 80 punktów, których lokalizację wybierają Zlecający (w tym oświetlenie stref wejścia, bramy garażowej i tarasu)
- Wykonanie instalacji gniazda siłowego w garażu
- Instalacja antenowa - 2 punkty
- Instalacja alarmowa, centrala sterująca i czujniki ruchu
- Lampa oświetleniowa przy ogrodzeniu

Tynki i elewacje

- Tynki wewnętrzne gipsowe II kategorii
- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru montowane we wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem kuchni łazienek i garażu)
- Elewacja budynku jednolita, tynk silikonowo silikatowy
- Parapety zewnętrzne aluron
- Podbitka wentylowana PCV

- Rynny i rury spustowe stalowe lindab
- Żelbetonowy zbiornik asenizacyjny o poj. 10 m³

Okna i drzwi

- Okna Veka profil SL 82, pięciokomorowe, barwione w masie dwustronnie
- Drzwi wejściowe drewniane Stolpaw Optimum Top (standard wykończenia nie obejmuje stolarki wewnętrznej)
- Drzwi garażowe segmentowe ocieplana, Krispol.

Otoczenie

- Ogrodzenie z siatki stalowej, powlekanej w kolorze grafitowym na słupkach stalowych wraz z bramą przesuwczą i furtką wykonaną z prętów z kutej stali. Słupki z cegły ręcznie formowanej przy bramie, furtce oraz skrajnie na froncie działki
- Uporządkowanie terenu budowy
- Wykonanie drogi dojazdowej z kostki brukowej typu Behaton
- Ułożenie kostki brukowej typu Jadar na podjeździe, tarasie oraz wykonanie 60 cm opaski z otoczek wokół budynku
- Przyłączenie wody, prądu, gazu i odprowadzenia ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
- Zakończenie budowy, zgłoszenie budynku do użytkowania

Standard wykończenia domu w stanie deweloperskim. Deweloper zastrzega sobie zmianę materiałów wykończeniowych budynku na materiały o tej samej jakości innych producentów Wszystkie informacje zawarte w ulotce nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego