



Standard wykończenia domu w stanie deweloperskim

Konstrukcja domu

- Budynki zostały wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej: ściany nośne o grubości 25 cm i ściany działowe o grubości 11,5 cm
- Ławy fundamentowe z betonu B15, zbrojone.
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- Strop Teriva nad parterem
- Wiązba dachowa wg projektu (krokwiowo-płatwiowa)
- Pokrycie dachu dachówką marki Braas
- Obróbki blacharskie
- Odwodnienie dachu, Rynny i rury spustowe PCV
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej

Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie – folia izolacyjna
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych - dysperbit.
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych – styropian EPS 100 grubości 10 cm
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian EPS 70 grubości 15 cm
- Izolacja paroprzepuszczalna dachu membraną Divoroll Pro -system Braas
- Izolacja termiczna poddasza wełną rozprężną Isover 20 cm+5 cm +folia paroizolacyjna z powłoką aluminiową

Wykończenie zewnętrzne

- Elewacja budynku jednolita, tynk akrylowy-kolor do wyboru z I grupy kolorystycznej
- Podbitka wentylowana Boryszew w kolorze złoty dąb
- Okna pięciokomorowe o współczynniku $k=1,1$, barwione w masie dwustronnie, kolor złoty dąb
- Parapety okienne zewnętrzne stalowe
- Drzwi wejściowe drewniane
- Drzwi garażowe segmentowe, ocieplane
- Przyłączenie wody, prądu, gazu do budynku + odprowadzenie ścieków

Wykończenie wewnętrzne wraz z instalacjami

- Tynki wewnętrzne gipsowe na parterze

- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru
- Posadzki gotowe do położenia podłóg właściwych tj. terakoty, deski podłogowej, kamienia naturalnego ,wykładziny itp
- Instalacja kanalizacyjna w warstwie podsypki
- Instalacja centralnego ogrzewania i wodna dwururowa wykonana w systemie rozdzielaczowym
- Instalacja ciepłej wody użytkowej z obiegiem cyrkulacyjnym
- Instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni gazowej i kuchenki gazowej
- Piec kondensacyjny, dwufunkcyjny lub jednofunkcyjny Junkers wraz z zasobnikiem
- Grzejnik stalowe płytowe Purmo
- Instalacja elektryczna
- Instalacja alarmowa
- Żelbetonowy zbiornik asenizacyjny o pojemności 8 m³
- Poddasze oddane w stanie surowym zamkniętym
- Pomieszczenia oddawane bez tzw. białego montażu sanitarnego ,drzwi wewnętrznych ,opraw oświetleniowych, przełączników i gniazd wtyczkowych

Ogrodzenie

- Brama przesuwna i furtka wykonana z prętów z kutej stali. Słupki z cegły ręcznie formowanej przy bramie, furtce oraz skrajne na froncie działki.
- Ogrodzenia między posesjami z siatki stalowej, powlekanej w kolorze brązowym
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac
- Utwardzenie drogi osiedlowej tłuczniem kamiennym

Dokumenty

- Nadzór architektoniczno-budowlany
- Stała kontrola jakości użytych materiałów oraz wykonywanych prac budowlanych
- Opłaty urzędowe do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków
- Odbiór techniczny budynku i pozwolenie na użytkowanie

Deweloper zastrzega sobie zmianę materiałów wykończeniowych budynku na materiały o tej samej jakości innych producentów
Wszystkie informacje zawarte w ulotce nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Deweloper zastrzega sobie zmianę materiałów wykończeniowych budynku na materiały o tej samej jakości innych producentów
Wszystkie informacje zawarte w ulotce nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego